|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона**  **по продаже имущества ОАО «Лепельпромшвеймебель»** | | | | | | | |
| **Лот** | **Наименование** | | | | **Начальная цена с учетом НДС 20%, бел. руб.** | **Задаток, бел. руб.** | **Шаг аукциона, бел. руб.** |
| 1 | Швейная машина 852 | | | | 62,40 | 6,24 | 3,12 |
| 2 | Швейная машина 0-1022; Швейная машина 0-1022; Швейная машина 0-1022м  Швейная машина 01022; Швейная машина 0-1022м; Швейная машина 0-1022м; Швейная машина 0-1022м; Швейная машина 0-1022; Швейная машина 0-1022м; Швейная машина 0-1022; Швейная машина 0-1022; Швейная машина 0-1022; Швейная машина 0-1022 | | | | 748,80 | 74,88 | 37,44 |
| 3 | Швейная машина 1022; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022м; Швейная машина 1022м; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022м; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022м; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022м; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022м; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022м | | | | 1 141,92 | 114,19 | 57,10 |
| 4 | Швейная машина; Швейная машина; Швейная машина; Швейная машина; Швейная машина; Швейная машина; Швейная машина; Швейная машина; Швейная машина; Швейная машина | | | | 565,92 | 56,59 | 28,30 |
| 5 | Швейная машина 51; Швейная машина 51к; Швейная машина 51; Швейная машина 51 кл | | | | 480,00 | 48,00 | 24,00 |
| 6 | Машина швейная универсальная мод. 31-32+50 №005175; | | | | 139,20 | 13,92 | 6,96 |
| 7 | Швейная машина 8515; Швейная машина 8515; | | | | 230,40 | 23,04 | 11,52 |
| 8 | Машина петельная; Закройная машина RL-4; Швейная машинка 25-1; | | | | 1 084,80 | 108,48 | 54,24 |
| 9 | Концевая линейка | | | | 129,60 | 12,96 | 6,48 |
| **Лот** | **Наименование** | | | **Местонахождение** | **Начальная цена с учетом НДС 20%, бел. руб.** | **Задаток, бел. руб.** | **Шаг аукциона, бел. руб.** |
| 10 | Капитальное строение с инвентарным номером 230/С-15130 (назначение – Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - Склад, общая площадь – 39,00 м.кв., составные части и принадлежности - Крыльцо) | | | Витебская область, Лепельский район, г. Лепель, ул. Володарского, 1/4 | 3120,00 | 312,00 | 156,00 |
| 11 | Капитальное строение с инвентарным номером 230/С-15129 (назначение – Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – Здание склада, общая площадь – 53,9 м.кв.) | | | Витебская область, Лепельский район, г. Лепель, ул. Володарского, 1/5 | 4320,00 | 432,00 | 216,00 |
| 12 | Капитальное строение с инвентарным номером 230/С-15134 (назначение – Здание неустановленного назначения, наименование – Компрессорная, общая площадь – 33,0 м.кв.). Оборудование: Трансформатор ТМГ-400/10 – 3 шт.; камеры КСО 366-6 шт. | | | Витебская область, Лепельский район, г. Лепель, ул. Володарского, 1 | 40200,00 | 4020,00 | 2010,00 |
| 13 | Капитальное строение с инвентарным номером 230/С-15135 (назначение – Здание специализированное коммунального хозяйства, наименование –Котельное, общая площадь – 207,0 м.кв.) | | | Витебская область, Лепельский район, г. Лепель, ул. Володарского, 1 | 26040,00 | 2604,00 | 1302,00 |
| В отношении Лотов №№ 1-9 проводятся четвертые повторные торги. **Стоимость снижена на 60%.** Ранее публикация размещалась в газете «Звязда»: № 34 (29914) от 21.02.2023, стр. 6., № 79 (29959) от 27.04.2023, стр. 10, № 136 (30016) от 18.07.2023, стр. 15, № 167 (30047) от 30.08.2023, стр. 15.  В отношении Лотов №№ 10-13 проводятся первые торги. | | | | | | | |
| Местонахождение лотов №№ 1-9: Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Володарского, 1 | | | | | | | |
| Земельный участок | | | Лоты №№ 10-13 расположены на земельном участке с кадастровым номером 241200000001000283, площадью 0.9829, назначение – земельный участок под производственную базу. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: зем. участки, расположенные на природных территориях подлежащих специальной охране (в охранной зоне реки, водоема), код – 2,4, площадь – 0,9829 га. На часть земельного участка имеется сервитут. | | | | |
| Дата и время проведения торгов | | | **В отношении лотов №№ 1-9: 29 января 2024 года в 12.00 (регистрация с 11.30 до 11.55)**  **В отношении лотов №№ 10-13: 16 февраля 2024 года в 12.00 (регистрация с 11.30 до 11.55)**  по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф.1127 | | | | |
| Срок приема заявлений и внесения суммы задатка | | | В отношении лотов №№ 1-9: с 10:00 16 января 2024 года до 16:00 25 января 2024 года  В отношении лотов №№ 10-13: с 10:00 16 января 2024 года до 16:00 14 февраля 2024 года | | | | |
| **Условия для участия в торгах:** 1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA30122215570040270000**, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: **OTHR 40901** Задаток для участия в торгах по Лоту \_\_\_, ОАО «Лепельпромшвеймебель», проводимых \_\_.\_\_.2024.  2. Заявление на участие (на каждый лот отдельное) и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2-х экземплярах (на каждый лот отдельное), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31-33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр.лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр.лица, копия Устава – для юр.лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов). По вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе обращаться по телефонам +375293082897, +375293058650.  3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.  4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5%, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.  5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциониста - 7% от конечной цены предмета торгов.**  Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней (по лотам №№ 1-9) и в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней (по лотам №№ 10-13) с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 5 (пяти) рабочих дней (по лотам №№ 1-9) и не позднее 30 календарных дней (по лотам №№ 10-13) со дня заключения договора.  6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте <https://orgtorg.by/info/>.  7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торгов. Контактное лицо для осмотра предмета торгов – **Ирина Сигизмундовна +375298903354. Дополнительная информация по предмету торгов по тел. +375293058650, Алена.**  8. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.  9. Государственная регистрация (удостоверение) договора купли-продажи недвижимого имущества и возникающих на его основании прав осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет. | | | | | | | |
| Информация о продавце | | ОАО «Лепельпромшвеймебель»  в лице ликвидатора – ООО «Партнёр-Консультант», тел. 8 (017) 255-29-28, 8 (029) 304-59-90; e-mail: info.kp@tut.by  (211180, Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Володарского, д. 1, УНП 300038815) | | | | | |
| Организатор аукциона | | ООО «Фрондера» 220113 г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127: 🕿 8 (029) 308 28 97  ● e-mail: [info.torgi@orgtorg.by](mailto:info.torgi@orgtorg.by) ● сайт [https://orgtorg.by](https://orgtorg.by/) ● telegram <https://t.me/orgtorg> | | | | | |