

Утверждаю:
Председатель архитектурно-градостроительного совета



Ю.Ч.Выжиковский

ПРОТОКОЛ

общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения по итогам рассмотрения замечаний и предложений участников общественного обсуждения градостроительного проекта общего планирования "Генеральный план города Лепеля".

2 февраля 2018 г.

г.Витебск

На основании Положения о порядке общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 (в редакции от 22 января 2017 г., далее – Положение) архитектурно-градостроительный совет Витебского облисполкома (далее – совет) в составе присутствующих на заседании:

Выжиковского Ю.Ч. – заместителя председателя комитета по архитектуре и строительству Витебского облисполкома - главного архитектора Витебской области (председателя совета)

Головешкиной О.В. – начальника отдела архитектуры и градостроительства комитета по архитектуре и строительству Витебского облисполкома (заместителя председателя совета)

Лопаревича Л.Е. – референта отдела архитектуры и градостроительства комитета по архитектуре и строительству Витебского облисполкома (секретаря совета)

и членов совета:

Владимировой Т.Г. – главного архитектора УП «Витебскжилпроект»

Данилова С.В. – главного архитектора ЧПУП «КвантПроект»

Зафатаева А.А. – главного архитектора УП «Институт Витебскгражданпроект»

Капустина А.Г. – начальника архитектурно-строительной мастерской УП «Институт Витебскгражданпроект»

Колбовича Е.К. – председателя Витебского областного правления Союза архитекторов Республики Беларусь

Макеева А.А. – начальника отдела архитектуры и градостроительства Витебского горисполкома – главного архитектора г.Витебска

Ротько И.М. – главного архитектора ВРСП «Стройторгсервис» ООО

рассмотрели предложения (замечания), представленные в рамках общественного обсуждения градостроительного проекта общего планирования "Генеральный план города Лепеля" (далее в протоколе – генплан).

Согласно информации организатора общественного обсуждения в письменном виде и посредством электронной связи за период обсуждения обращений не поступало.

Предложения, оставленные в журнале учета замечаний и предложений представлены в виде таблицы:

№, дата	Корреспондент	Изложенные замечания и предложения
1.	Шушкевич Уладзімір Канстанцінавіч, г.Лепель, вул.Мінская, д.10, кв.13	Прашу прыняць да разгляду маю прапанову ўключыць у Генеральны праект забудовы Лепеля рэканструкцыю пешаходнай дарожкі, што злучае вуліцу Мінскую з вуліцай 2-ой Сянной і пралягае паралельна шашы Мінск – Віцебск, наколькі дарожка, што існуе цяпер, правалілася ў балота і пешаходы вымушаны выходзіць на праезную частку, каб абысці невысыхальныя лужыны. 12.12.17
2.	Жерносек Михаил Николаевич, 298-64-53, г.Лепель, ул.Борисов- ский тракт, д.138, кв.3	Прошу рассмотреть вопрос о формировании земельного участка (зоны для устройства мини-рынка возле магазина "Домашний" по ул. Чуйкова для реализации с/х продукции, грибов, ягод и т.п. 15.01.18
3.	Александрович Татьяна Александровна, г.Лепель, ул.Войкова, д.85В, кв.б,	Убедительная просьба рассмотреть вопрос о возможности расширения существующего места для захоронения (городского кладбища) в г.Лепеле по ул.Витебской. Полагаю, что открытие нового кладбища за пределами города, на территории Стайского с/с вызовет ряд недовольств со стороны городских жителей. 18.01.18
4.	Сазонова Зинаида Петровна, г.Лепель, ул.Есенина, д.14	Прошу рассмотреть вопрос о целесообразности размещения зеленой зоны в квартале многоквартирной жилой застройки нового микрорайона по улице Чуйкова в г.Лепеле. Может было бы лучше вместо зеленой зоны построить там многоквартирные дома, т.к. там уже есть сети коммуникаций, а зеленую зону отнести ближе к трассе. 22.01.18

Архитектурно-градостроительный совет Витебского облисполкома
РЕШИЛ:

1. Все представленные в рамках общественного обсуждения генплана предложения не отмечают нарушений действующих нормативных технических правовых актов в предложенной разработчиком планировочной структуре города Лепеля.

2. По предложению № 1. Территория, по которой проходит дорожка, предусмотрена генпланом для развития объектов придорожного сервиса. Благоустройство этой территории с пешеходными связями, будет разработано на последующих стадиях проектных работ. Поддержание элементов улично-дорожной сети в надлежащем состоянии входит в компетенцию дорожных и коммунальных служб.

3. По предложению № 2. Согласно генплану по ул. Чуйкова в составе торговых объектов предусмотрен рынок. Для микрорайона перспективной застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами предусмотрены зоны для размещения объектов торговли (в том числе мини-рынков), которые по мере востребованности будут разрабатываться согласно разрешительной документации на последующих стадиях проектирования.

4. По предложению № 3. Существующее городское кладбище по ул. Витебской находится в водоохранной и прибрежной зоне оз. Лепельское и его дальнейшее развитие противоречит действующему природоохранному законодательству. Проектной организации согласовать проектное решение генплана по новому размещению кладбища с Лепельским райисполкомом, обеспечив возможность удобных транспортных связей с городом.

5. По предложению № 4. Размещение ландшафтно-рекреационной зеленой зоны общего пользования предусмотрено природоохранными требованиями, технико-экономическими показателями и расчетами плотности застройки, в том числе на стадии детального планирования. Рациональность функционального зонирования и соответствие градостроительных решений нормативным требованиям будет проверено органами госстройэкспертизы.

6. В соответствии с пунктом 22 Положения утвержденный протокол для информирования общественности направить организатору общественного обсуждения и заказчику генплана – Лепельскому районному исполнительному комитету, а также разработчику генплана – УП "БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА".

Секретарь совета



Л.Е.Лопаревич