

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН С ПЛАНом ДЕТАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ Н.П. ОКОНО И СХЕМОЙ ПЛАНИРОВКИ СТАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ЛЕПЕЛЬСКОГО РАЙОНА

## ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН

### М 1:2000

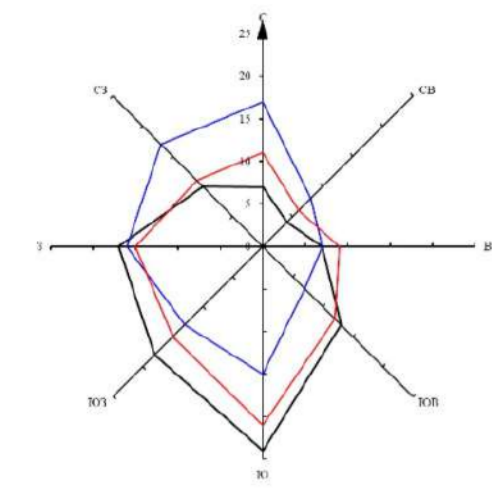
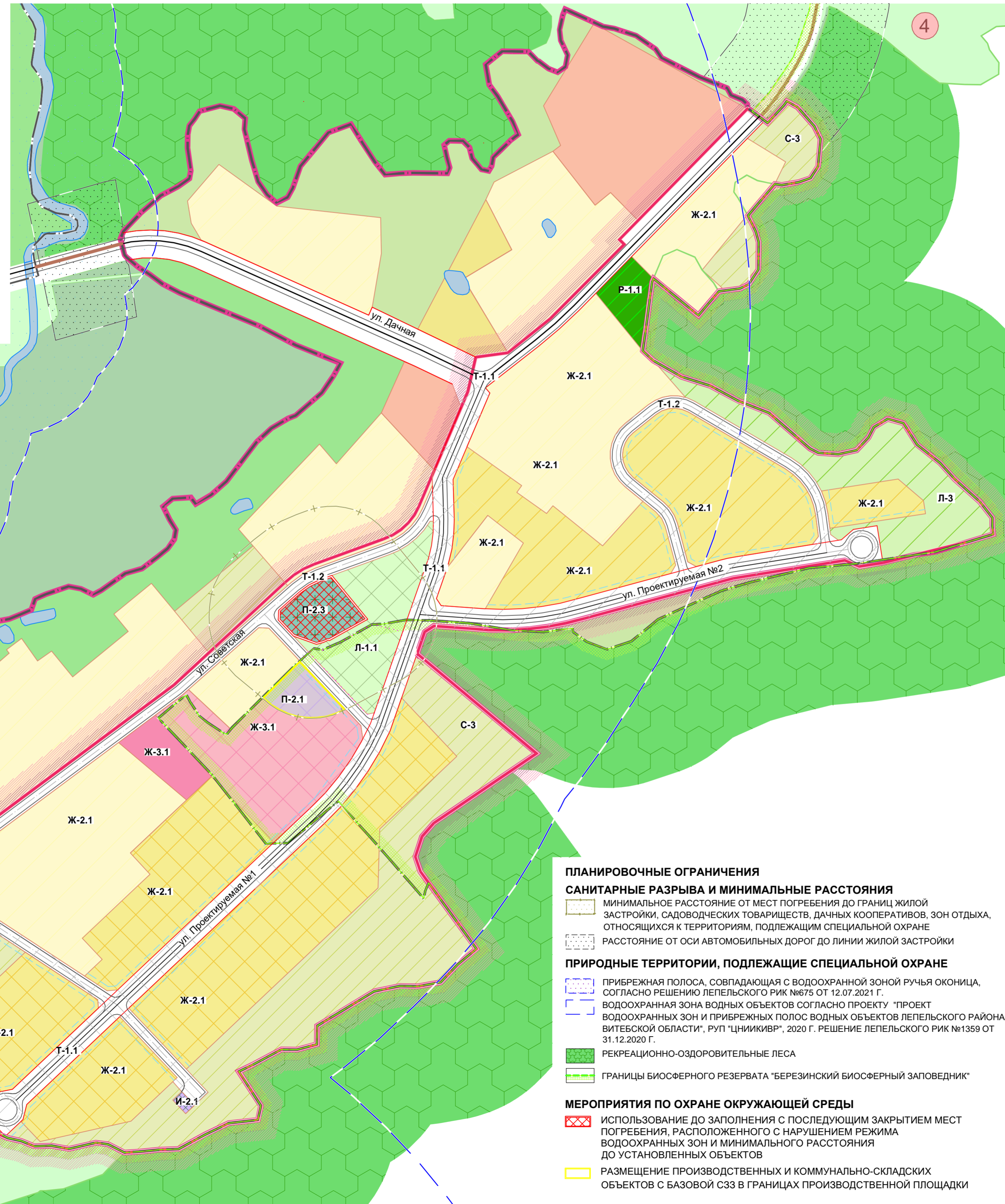
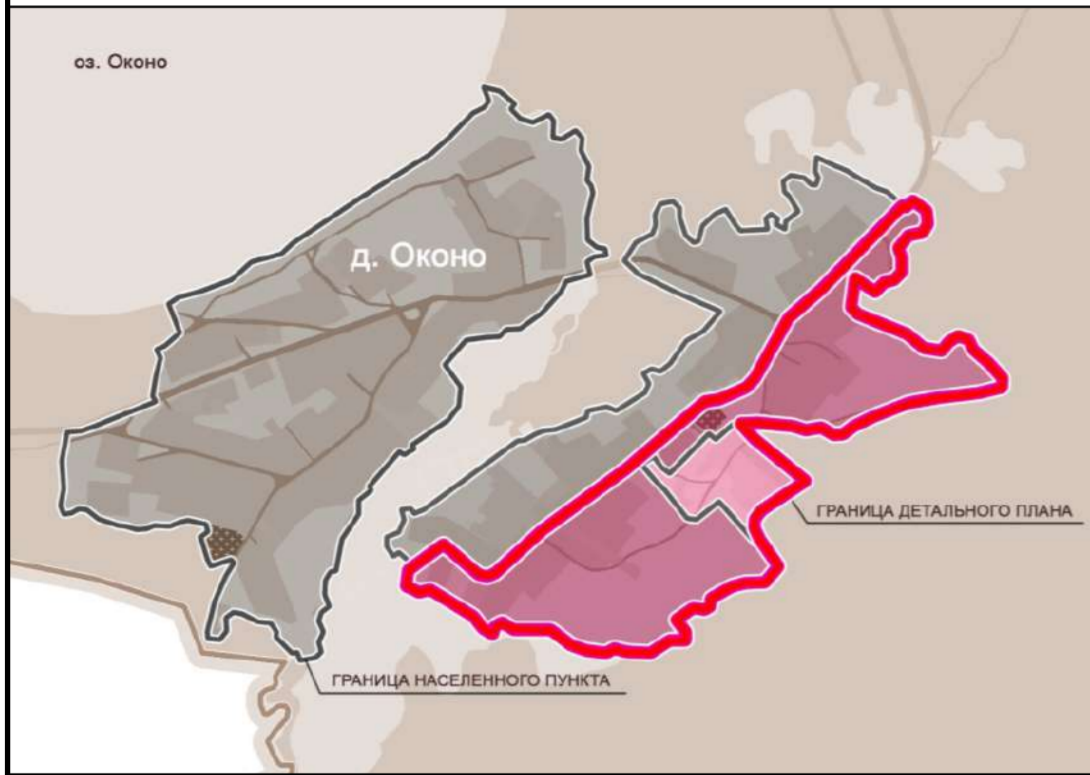


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО РАЙОНА В ПЛАНЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница перспективного территориального развития н.п. Оконо (по генеральному плану)
  - Существующая граница н.п. Оконо
  - Граница детального плана
  - Границы сельскохозяйственных землепользователей
  - Границы функционального использования территорий
  - Линии регулирования застройки
  - Оси улиц
  - Красные линии
  - 1 этап реализации - 2030 год
  - 2 этап (расчетный срок) - 2040 год
- БАЛЛ плодородия**
- 4 Неблагоприятные
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ В ГРАНИЦАХ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА**
- ЖИЛАЯ ЗОНА (ВИД ЗОНЫ - Ж)**
- УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА (Ж-2)**
- | оч.   | 1 этап | 2 этап | подтип | назначение   |
|-------|--------|--------|--------|--|
| Ж-2.1 | Ж-2.1  | Ж-2.1  | Ж-2.1  | НИЗКОПЛОТНАЯ ЗАСТРОЙКА                             |
| Ж-3   | Ж-3    | Ж-3    | Ж-3    | СМЕШАННАЯ ЗАСТРОЙКА (Ж-3)                          |
| Ж-3.1 | Ж-3.1  | Ж-3.1  | Ж-3.1  | ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ УСАДЕБНАЯ НИЗКОПЛОТНАЯ ЗАСТРОЙКА |
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (ВИД ЗОНЫ - П)**
- КОММУНАЛЬНАЯ (П-2)**
- |       |       |       |       |                           |
|-------|-------|-------|-------|---------------------------|
| П-2.1 | П-2.1 | П-2.1 | П-2.1 | КОММУНАЛЬНО-ОБСЛУЖИВАЮЩАЯ |
| П-2.3 | П-2.3 | П-2.3 | П-2.3 | МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ           |
- РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (ВИД ЗОНЫ - Р)**
- ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ВЫСОКИМИ И СРЕДНИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ (Р-1)**
- |       |       |       |       |  |
|-------|-------|-------|-------|--|
| Р-1.1 | Р-1.1 | Р-1.1 | Р-1.1 | С ВЫСОКИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ (СКВЕР) |
|-------|-------|-------|-------|--|
- ЛАНДШАФТНАЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ВИД ЗОНЫ - Л)**
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Л-1)**
- |       |       |       |       |   |
|-------|-------|-------|-------|---|
| Л-1.1 | Л-1.1 | Л-1.1 | Л-1.1 | ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ МИНИМАЛЬНЫХ РАССТОЯНИЙ ОТ МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ |
| Л-3   | Л-3   | Л-3   | Л-3   | ПРОЧЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ   |
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ВИД ЗОНЫ - И)**
- ГОЛОВНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ (ТИП И-2)**
- |       |       |       |       |                                |
|-------|-------|-------|-------|--------------------------------|
| И-2.1 | И-2.1 | И-2.1 | И-2.1 | ГОЛОВНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ |
|-------|-------|-------|-------|--------------------------------|
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ВИД ЗОНЫ - Т)**
- ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (Т-1)**
- |       |       |       |       |              |
|-------|-------|-------|-------|--------------|
| Т-1.1 | Т-1.1 | Т-1.1 | Т-1.1 | УЛИЦ И ДОРОГ |
| Т-1.2 | Т-1.2 | Т-1.2 | Т-1.2 | ПРОЕЗД       |
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ (ВИД ЗОНЫ - С)**
- САДОВО-ОГОРОДНЫХ УЧАСТКОВ (С-3)**
- |     |     |     |     |                           |
|-----|-----|-----|-----|---------------------------|
| С-3 | С-3 | С-3 | С-3 | САДОВО-ОГОРОДНЫХ УЧАСТКОВ |
|-----|-----|-----|-----|---------------------------|
- ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЗА ГРАНИЦАМИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА**
- ЖИЛАЯ УСАДЕБНАЯ
  - ТРАНСПОРТНЫЕ КОММУНИКАЦИИ
  - СМЕШАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ
  - ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
  - ПРОЧИЕ
  - САДОВО-ОГОРОДНЫХ УЧАСТКОВ
  - ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ
- ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ, СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ**
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ**
- МЕСТНЫЕ
- УЛИЦЫ**
- ГЛАВНЫЕ УЛИЦЫ ПОСЕЛКОВ И СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (КАТЕГОРИЯ Г)
  - ВТОРОСТЕПЕННЫЕ ЖИЛЫЕ УЛИЦЫ (КАТЕГОРИЯ З)

- ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**
- САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ И МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ**
- МИНИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ ОТ МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ ДО ГРАНИЦ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ, ДАЧНЫХ КООПЕРАТИВОВ, ЗОН ОТДЫХА, ОТНОСЯЩИХСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ, ПОДЛЕЖАЩИМ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЕ
  - РАССТОЯНИЕ ОТ ОСИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ДО ЛИНИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЕ**
- ПРИБРЕЖНАЯ ПОЛОСА, СОВПАДАЮЩАЯ С ВОДООХРАННОЙ ЗОНОЙ РУЧЬЯ ОКОНИЦА, СОГЛАСНО РЕШЕНИЮ ЛЕПЕЛЬСКОГО РИК №675 ОТ 12.07.2021 Г.
  - ВОДООХРАННАЯ ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ СОГЛАСНО ПРОЕКТУ "ПРОЕКТ ВОДООХРАННЫХ ЗОН И ПРИБРЕЖНЫХ ПОЛОС ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ЛЕПЕЛЬСКОГО РАЙОНА ВИТЕБСКОЙ ОБЛАСТИ", РУП "ЦНИИКИВР", 2020 Г. РЕШЕНИЕ ЛЕПЕЛЬСКОГО РИК №1359 ОТ 31.12.2020 Г.
  - РЕКРЕАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЕ ЛЕСА
  - ГРАНИЦЫ БИОСФЕРНОГО РЕЗЕРВАТА "БЕРЕЗИНСКИЙ БИОСФЕРНЫЙ ЗАПОВЕДНИК"
- МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**
- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДО ЗАПОЛНЕНИЯ С ПОСЛЕДУЮЩИМ ЗАКРЫТИЕМ МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО С НАРУШЕНИЕМ РЕЖИМА ВОДООХРАННЫХ ЗОН И МИНИМАЛЬНОГО РАССТОЯНИЯ ДО УСТАНОВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
  - РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ С БАЗОВОЙ СЗЗ В ГРАНИЦАХ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПЛОЩАДКИ

