И З В Е Щ Е Н И Е

о проведении открытого аукциона продажи земельного участка в частную собственность

для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома.

**Организатор: Слободской сельский исполнительный комитет**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот | Месторасположение  земельного участка, его площадь и кадастровый номер | Ограничения в использовании | Расходы по подготовке и изготовлению документации | Начальная цена,  рублей | Размер задатка, рублей (10% от начальной цены лота) |
|  | Витебская обл., Лепельский р-н, Слободской с/с,  д. Рудня, ул. Центральная, д. 21А, площадь – 0,1494 га,  кадастровый номер 222783307101000047 | Земельный участок, расположенный на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах)  (площадь – 0,1494 га) | 3035.57  + расходы на опубликование в СМИ | 1000.00 | 100.00 |

1**.** Аукцион состоится **19 марта 2025 года в 11.00** по адресу:Витебская область, **Лепельский район, аг. Слобода, ул. Молодёжная, д. 27Б.**

2. Аукцион проводится в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов».

3. Заявления от граждан Республики Беларусь на участие в аукционе принимаются с 14.02.2025 г. по рабочим дням с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по адресу: Витебская обл., Лепельский р-н, аг. Слобода, ул. Молодёжная, д. 27Б. **Последний день приема заявлений и документов на участие в аукционе 14 марта 2025 года до 17:00**.

4. Для участия в аукционе необходимо подать заявление об участии в аукционе с указанием кадастрового номера и адреса земельного участка; предоставить документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка; предоставить копию документа, содержащего идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; Размер (сумма) задатка перечисляется до подачи заявления на расчетный счет УНП 300039227, р/с: BY81AKBB 36413190910362300000, код назначения платежа – 4901. Получатель – Слободской сельский исполнительный комитет.

5. Не допускается начало торгов и продажа земельного участка по начальной цене.

6. Аукцион состоится при наличии не менее двух участников.

7. Обязанности победителя аукциона (единственного участника несостоявшегося аукциона): в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за предмет аукциона, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, возместить расходы на публикацию извещения (информации) в средствах массовой информации;

- в течение 2-х месяцев со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся, осуществить государственную регистрацию права частной собственности в Лепельском филиале РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»;

-получение в установленном порядке проектной документации на жилой дом и разрешения на его строительство;

-занятие земельного участка (начать строительство) в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство капитального строения. До начала строительства снять из-под пятен застройки плодородный слой почвы и использовать его для благоустройства придомовой территории. Завершить строительство в течение трех лет с даты осуществления государственной регистрации права частной собственности на земельный участок.

8. Расходы на публикацию в средствах массовой информации будут объявлены дополнительно перед проведением торгов.

9. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с градостроительным паспортом на земельный участок и иной документацией, а также осмотра земельного участка на местности.

10.Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории: строительство инженерных коммуникаций будет осуществлено в соответствии с проектно-сметной документацией.

**Контактные телефоны: 8 (02132) 3-41-86; 8 (02132) 3-39-58.**