

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже пустующего жилого дома

Организатор: Домжерицкий сельский исполнительный комитет, 211188, Витебская область, Лепельский район, деревня Домжерицы, улица Центральная, дом 8, тел. 8 (02132) 3-78-38, 3-78-89
e-mail: domzhelseld@lepel.vitebsk-region.gov.by.

Лот №1. Пустующий жилой дом: кап. строение с инв. № 230/С-6446, площадью 44.5 кв.м. по адресу: Витебская область, Лепельский район, деревня Кветча, дом 8, наименование – многоквартирный жилой дом, назначение – здание многоквартирного жилого дома, составные части и принадлежности отсутствуют. Характеристика жилого дома: одноэтажный бревенчатый 1948 г.п., фундамент кирпичный, стены бревенчатые, перекрытия и проемы деревянные, полы – дощатые, кровля шифер. Инженерные коммуникации: электроснабжение; отопление – печное; водопровод и канализация – нет. Электроосвещение отключено. Износ 65%. Создание земельного участка не зарегистрировано в регистре недвижимости.

Начальная цена: 10700,00 белорусских рублей. **Задаток:** 1070,00 белорусских руб.

Дата, время и место проведения аукциона: 19.08.2025 в 11.00. по адресу: Витебская область, Лепельский район, деревня Домжерицы, улица Центральная, дом 8, в Домжерицком сельском исполнительном комитете. **Срок внесения задатка и приема документов:** с 8.30 с 19.07.2025 до 17.00 по 18.08.2024.

Заявления об участии в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.00 по адресу: Витебская область, Лепельский район, деревня Домжерицы, улица Центральная, дом 8, в Домжерицком сельском исполнительном комитете. **Задаток перечисляется на р/с:** BY95 АКВВ 3604 3190 5101 7210 0000 ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Минск, БИК АКВВВY2X, УНП 300039681, код операции 04901.

Получатель платежа – Домжерицкий сельский исполнительный комитет.

Условия для победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на приобретение лота по начальной цене, увеличенной на 5%:

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона путем перечисления денежных средств в сельский бюджет, Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Витебской области, Резидент Республики Беларусь на счет №BY23 АКВВ 3600 3190 5005 9000 0000, УНП 300594330, БИК АКВВВY2X, код платежа 4805;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;

обратиться в сельский исполнительный комитет с заявлением о предоставлении земельного участка, необходимого для обслуживания предмета аукциона.

- не позднее 10 рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона вышеуказанных действий обратиться в сельский исполнительный комитет для заключения договора купли-продажи предмета аукциона.

- после принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка обратиться за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона в Лепельский филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», а в случае предоставления земельного участка на права аренды – также заключить договор аренды земельного участка и обратиться за его государственной регистрацией в Лепельский филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Аукцион проводится в порядке установленном «Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже», утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547.

Для участия в аукционе приглашаются: граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, консолидированные участники (двое и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юр.лиц) которые лично либо через своего представителя подают в комиссию в установленный в извещении срок: **заявление об участии в аукционе, предоставляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов.**

Предоставляется: гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивид. предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юр.лица РБ – доверенность, выданная юр.лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос. регистрацию юр.лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр.лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юр. лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия). Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, а руководитель – документ, подтверждающий полномочия. Консолидированными участниками представляются оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования.

Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников в отношении предмета аукциона. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения перечисляются на р/с, указанный в протоколе аукциона. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходах, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, письменно доводится до сведения участников до начала проведения аукциона. В случае отказа или отклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона от внесения платы за предмет аукциона, возмещение затрат на проведение и организацию аукциона, внесенный задаток возврату не подлежит.

Всем участникам предоставляется право ознакомления с документацией, а также возможность осмотра на местности предмета аукциона. Контактные телефоны: 8-(02132) 3-78-38, 3-78-89.
e-mail: domzhelsd@lepel.vitebsk-region.gov.by