Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже пустующего дома, признанного судом выморочным наследством и переданного в собственность Каменского сельсовета Лепельского района Витебской области

|  |  |
| --- | --- |
| Место, дата, время проведения аукциона | Республика Беларусь, Витебская область, Лепельский район, аг. Камень, ул. Ленинградская, 25а,  Каменский сельский исполнительный комитет, **26 апреля 2025 года в 14.30** |
| Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов | 211189 Республика Беларусь, Витебская область, Лепельский район, аг.Камень, ул.Ленинградская д.25а, Каменский сельисполком, конт. тел.: (802132) 6 99 62, (802132 ) 6 97 54  **с 26 марта 2025 по 25 апреля 2025 года до 16.00**в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 |
| Земельный участок | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, зарегистрирован в регистре недвижимости. |
| Адрес и характеристики пустующего жилого дома | Витебская область, Лепельский район, **д. Котовщина, ул. Центральная, д. 2**  Одноэтажный, деревянный, одноквартирный, блокированный жилой дом, общей площадью 46,8 м.кв. Инвентарный номер 230/С-9436 |
| Начальная цена предмета аукциона | **11 400,00 рублей** (одиннадцать тысяч четыреста рублей) |
| Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств | Размер задатка вносится до  16.00 часов 25.04.2025 в размере 10% от начальной цены предмета аукциона (на расчетный счет BY07AKBB 3641 3190 6002 8000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК банка AKBBBY2X, УНП 300039758, код платежа 04805., назначение платежа «задаток за участие в аукционе) с отметкой банка о его исполнении. |
| Возмещение затрат | Расходы на опубликование информации в СМИ. Затраты возмещаются в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона. |
| Порядок осмотра на местности предмета аукциона | Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе самостоятельно или, при необходимости, в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное ими время в течении установленного срока приема заявлений. |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов. |
| Адрес и номер телефона комиссии или организатора | 211189 Республика Беларусь, Витебская область, Лепельский район, аг.Камень, ул.Ленинградская д.25а, Каменский сельисполком, конт. тел.: (802132) 6 99 62, (802132 ) 6 97 54 |
| Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до истечения 30  календарных дней со дня опубликования извещения | – заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;  – гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;  – индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;  – представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;  – представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.  Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;  – документ, подтверждающий внесение задатка. |
| Условия продажи пустующего дома | Победитель аукциона обязан возместить расходы по публикации информации в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона |

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», в порядке, установленном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже,  утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, в соответствии с решением Каменского сельисполкома от 22 августа 2024 г. № 62.