

СОГЛАСОВАНО

Начальник главного управления

жилищно-коммунального хозяйства

Витебского облисполкома

Ю.А. Дядёло

2026 года

СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового отдела

Лепельского районного

исполнительного комитета

Ж.А. Сидоркина

2026 года

УТВЕРЖДЕНО

Решение

Лепельского районного

исполнительного комитета

№ 03 от 16.01.2026 года

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда Лепельского района на 2026 год

| № п/п | Наименование объекта | Общая площадь жилых домов, кв. м. | Ввод площади в текущем году, кв. м. | Сроки проведения капитального ремонта | | Стоимость проведения капитального ремонта, руб. | | Использовано средств на 01.01.2026 г., руб. | План финансирования 2026 года, руб. | | | |
|--|---|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|---|--------------|---|-------------------------------------|---|---------------------|---|
| | | | | начало месяц, год | окончание месяц, год | сметная | договорная | | Всего | кредиторская задолженность на 01.01.2026 г. | в том числе: бюджет | сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Раздел 1. Объекты с вводом площади в текущем году | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 18 в д. Заслоново Лепельского района | 2442 | 2442 | дек.25 | апр.26 | 2 703 366,00 | 2 032 520,41 | 238 867,78 | 1 793 652,63 | | 1 400 000,00 | 393 652,63 |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома № 114 по ул. Борисовский тракт в г. Лепель | 436 | 436 | мар.26 | июн.26 | 655 595,00 | 655 595,00 | | 655 595,00 | | 600 000,00 | 55 595,00 |
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома № 5/1 в д. Боровка Лепельского района | 2931 | 2931 | мар.26 | июл.26 | 1 333 109,00 | 1 200 000,00 | | 1 200 000,00 | | 1 100 000,00 | 100 000,00 |
| 4 | Капитальный ремонт жилого дома № 507 в д. Заслоново Лепельского района | 2703 | 2703 | апр.26 | сен.26 | 1 945 192,00 | 1 945 192,00 | | 1 945 192,00 | | 1 600 000,00 | 345 192,00 |
| 5 | Капитальный ремонт жилого дома № 46 по ул. Интернациональная в г. Лепель | 708 | 708 | июл.26 | окт.26 | 1 122 967,00 | 1 100 000,00 | | 635 000,00 | | 600 000,00 | 35 000,00 |
| | Итого по разделу 1: | 9220 | 9220 | | | 7 760 229,00 | 6 933 307,41 | 238 867,78 | 6 229 439,63 | 0,00 | 5 300 000,00 | 929 439,63 |
| Раздел 2. Объекты без ввода площади в текущем году | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| | Итого по разделу 2: | 0 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Раздел 3. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Модернизация жилого дома № 6 по ул. Центральная д. Суша Лепельского района | 566 | | ноя.25 | январ.26 | 70 784,00 | 48 121,56 | 2,00 | 48 119,56 | | | 48 119,56 |
| 2 | Модернизация жилого дома № 8 по ул. Центральная в д. Суша Лепельского района | 568 | | ноя.25 | мар.26 | 70 783,00 | 48 385,25 | 2,00 | 48 383,25 | | | 48 383,25 |
| 3 | Модернизация жилого дома № 10 по ул. Центральная в д. Суша Лепельского района | 566 | | ноя.25 | январ.26 | 70 783,00 | 48 121,01 | 2,00 | 48 119,01 | | | 48 119,01 |
| 4 | Модернизация жилого дома № 12 по ул. Центральная в д. Суша Лепельского района | 172 | | ноя.25 | мар.26 | 44 355,00 | 29 971,48 | 2,00 | 29 969,48 | | | 29 969,48 |
| 5 | Модернизация жилого дома № 8 по ул. Советская в д. Пышно Лепельского района | 556 | | ноя.25 | январ.26 | 70 783,00 | 48 121,01 | 2,00 | 48 119,01 | | | 48 119,01 |
| 6 | Капитальный ремонт жилого дома № 7 в д. Боровка Лепельского района | 2338 | | мар.26 | июн.26 | 604 408,00 | 604 408,00 | | 115 000,00 | | 100 000,00 | 15 000,00 |
| 7 | Капитальный ремонт жилого дома № 2 в д. Боровка Лепельского района | 2381 | | мар.26 | июн.26 | 555 706,00 | 555 706,00 | | 123 000,00 | | 100 000,00 | 23 000,00 |
| | Итого по разделу 3: | 7147 | | | | 1 487 602,00 | 1 382 834,31 | 10,00 | 460 710,31 | 0,00 | 200 000,00 | 260 710,31 |

| Раздел 4. Разработка проектной документации | | | | | | | | | | |
|---|--|-------|---------|----------|--------------|--------------|------------|--------------|------|--------------|
| № п/п | Наименование объекта | 436 | ноял.25 | январ.26 | 33 500,00 | 33 500,00 | 3 568,51 | 29 931,49 | | 29 931,49 |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 114 по ул. Борисовский тракт в г. Лепель | 436 | ноял.25 | январ.26 | 33 500,00 | 33 500,00 | 3 568,51 | 29 931,49 | | 29 931,49 |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома № 2 в д. Боровка Лепельского района | 2381 | авг.25 | январ.26 | 29 000,00 | 29 000,00 | 3 466,12 | 25 533,88 | | 25 533,88 |
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома № 507 в д. Заслоново Лепельского района | 2703 | окт.25 | фев.26 | 52 000,00 | 51 076,72 | 35 996,31 | 15 080,41 | | 15 080,41 |
| 4 | Капитальный ремонт жилого дома № 575 в д. Заслоново Лепельского района | 2927 | окт.25 | фев.26 | 67 500,00 | 66 540,00 | 40 639,65 | 25 900,35 | | 25 900,35 |
| 5 | Капитальный ремонт жилого дома № 61 по ул. Володарского в г. Лепель | 539 | май.26 | сен.26 | 50 000,00 | 50 000,00 | | 50 000,00 | | 50 000,00 |
| 6 | Капитальный ремонт жилого дома № 85 по ул. Войкова в г. Лепель | 828 | июл.26 | ноя.26 | 65 000,00 | 65 000,00 | | 65 000,00 | | 65 000,00 |
| Итого по разделу 4: | | 9814 | | | 297 000,00 | 295 116,72 | 83 670,59 | 211 446,13 | 0,00 | 211 446,13 |
| Раздел 5. Затраты заказчика | | | | | | | | | | |
| 1 | Оплата всех видов ТУ, опломбировка счётчиков (вода, свет, тепло); оплата услуг МЧС, СЭС, ЭГИ, ЦСМС, ЭФИ, ГСН; ТН; АН; компенсационные выплаты. | | | | 403,93 | 403,93 | | 403,93 | | 403,93 |
| Итого по разделу 5: | | 26181 | 9220 | | 403,93 | 403,93 | 0,00 | 403,93 | 0,00 | 403,93 |
| Всего по графикам: | | | | | 9 545 234,93 | 8 611 662,37 | 322 548,37 | 6 902 000,00 | 0,00 | 5 500 000,00 |
| | | | | | | | | | | 1 402 000,00 |

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

| № п/п | Наименование объекта | Нормативный срок производства работ | Сроки проведения капитального ремонта | | Стоимость 1 кв. м, руб. | Виды ремонтно-строительных работ | | | | | Подрядная организация |
|-------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------|---|--|--|--|--|-----------------------|
| | | | начало, месяц, год | окончание, месяц, год | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | | | | 8 |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 18 в д. Заслоново Лепельского района | 3,0 | дек.25 | апр.26 | 858,10 | <p>Замена кровли здания на хризотилцементные волнистые листы, крылец и зашивки козырьков входов, заполнения оконных и дверных проемов в МОП, устройство водосточной системы; установка элементов безопасности кровли; перекладка вентшахта с устройством утепления, противопожарных стен по оси 5, 9; ремонт стропильной системы с усилением, частичной заменой и установкой дополнительных элементов, балок Б-1, кирпичной кладки фронтов и наружных стен, швов кирпичной кладки, општукатуренных участков стен фасадов; штукатурка стен фасадов; замена магистралей и стояков отопления, ХГВ, канализации, отопительных приборов, оборудования и трубопроводов в ИТП, водомерного узла, сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонтажных и установочных изделий, приборов учета электроэнергии; устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.</p> | | | | | ПРСП ООО "Дельта" |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома № 114 по ул. Борисовский тракт в г. Лепель | 3,0 | мар.26 | июн.26 | 1178,30 | <p>Замена рулонной кровли здания, заполнения оконных и дверных проемов в МОП, замена экранов ограждений балконов и козырьков над балконами верхних этажей, ограждения кровли, отмостки; устройство водосточной системы; ремонт входной группы, площадки входа, световых приямков, плит и ограждений балконов, вентшахт и их покрытий, надстройки выхода на кровлю, парапетных плит и их покрытий, фасада с устранением сырости и продуваемости, цоколя; замена магистралей системы отопления, магистралей и стояков ХГВ, канализации, водомерного узла, узла учета тепловой энергии, полотенцесушителей, ВРУ, групповых этажных щитов; устройство циркуляции системы ГВС; ремонт системы электрооснабжения и освещения в МОП, системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.</p> | | | | | КУПП "Боровка" |

| | | | | | | | |
|---|--|-----|--------|--------|---------|---|---|
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома № 5/1 в д. Боровка Лепельского района | 3,5 | мар.26 | июл.26 | 389,20 | <p>Замена стропильной системы и покрытия кровли на волнистые асбестоцементные листы, слуховых окон, водосточной системы; установка элементов безопасности кровли; ремонт плит балконов, карнизных плит, плит перекрытия подвала, стен входов в подвал, крылец, цоколя, стен фасадов; замена пола на балконах, отмостки, заполнения оконных и дверных проемов в МОП, магистралей и стояков отопления, оборудования, арматуры, трубопроводов и ИТП, магистралей и стояков ХВ, канализации, водомерного узла, сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, осветительных приборов, электромонتاжных и установочных изделий, приборов учета электроэнергии; устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; автоматизация ИТП; установка АПИ.</p> | <p>По результатам процедуры закупки / по решению исполнительного комитета на основании статьи 8 Закона Республики Беларусь от 29 декабря 2023 № 330-3 "Об изменении жилищным фондом и его эксплуатации"</p> |
| 4 | Капитальный ремонт жилого дома № 507 в д. Заслоново Лепельского района | 4,5 | апр.26 | сен.26 | 573,70 | <p>Замена рулонной кровли здания, наружного водостока, заполнения оконных и дверных проемов в МОП, отмостки, экранов балконов, козырьков над балконами верхних этажей; ремонт карнизных плит, надстройки выхода на кровлю, вентиляционных каналов, фасада, цоколя, плит и ограждений балконов, входных групп, шишалаков входов; замена водомерного узла, узла учета тепловой энергии, магистралей и подводов к стоякам отопления, приборов отопления лестничных клеток, политехнесушителей, магистралей и стояков ХВ, канализации, выпусков, ВРУ, групповых этажных щитов; ремонт системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.</p> | <p>По результатам процедуры закупки / по решению исполнительного комитета на основании статьи 8 Закона Республики Беларусь от 29 декабря 2023 № 330-3 "Об изменении жилищным фондом и его эксплуатации"</p> |
| 5 | Капитальный ремонт жилого дома № 46 по ул. Интернациональная в г. Лепель | 2,5 | июл.26 | окт.26 | 1267,44 | <p>Замена покрытия кровли на хризотилцементные листы, стропильной системы, заполнения оконных и дверных проемов в МОП, козырьков входов, деревянных ступеней, подпольных каналов; ремонт крылец, цоколя, кирпичной кладки наружных стен с устройством стального пояса и армирования; утепление "легкой штукатурной системой" наружных стен; устройство элементов безопасности кровли, водосточной системы, гидроизоляции фундаментов, приемков, перекладка вентшахт; замена магистралей отопления, трубопроводов, оборудования и арматуры в ИТП, прибора учета тепла, запорной арматуры, магистралей и стояков ХГВ, канализации, выпусков, водомерного узла, сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонтажных и установочных изделий, приборов учета электроэнергии, участка питающей сети; устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.</p> | <p>КУПП "Боровка"</p> |

Директор государственного предприятия "Новолоцкая управляющая компания" _____ А.А. Шакель

