

СОГЛАСОВАНО

Начальник главного управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
Витебского облисполкомаЮ.А. Дядёло  
2025 года

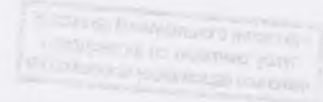
СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового отдела  
Лепельского районного  
исполнительного комитетаЖ.А. Сидоркина  
2025 года

УТВЕРЖДЕНО

Решением  
Лепельского районного  
исполнительного комитета

№ 3 от 26.12.2025 года



## Текущий график капитального ремонта жилищного фонда Лепельского района на 2025 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м.	Ввод площади в текущем году, кв. м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2025 г., руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		Всего	кредиторская задолженность на 01.01.2025 г.	в том числе стоимость работ на 2025 год	
											бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 538 в д. Заслоново Лепельского района	2889	2889	апр.25	июл.25	1 353 146,00	1 353 146,00		1 353 146,00		1 000 000,00	353 146,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 15 в д. Боровка Лепельского района	4083	4083	мар.25	июн.25	1 814 075,00	1 583 254,00		1 583 254,00		1 515 821,00	67 433,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Центральная в д. Домжерицы Лепельского района	520	520	май.25	июл.25	1 024 433,00	1 000 000,00		518 385,00		423 517,00	94 868,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Центральная в д. Домжерицы Лепельского района	1099	1099	май.25	июл.25	1 554 418,00	1 500 000,00		518 384,53		423 516,53	94 868,00
Итого по разделу 1:		8591	8591			5 746 072,00	5 436 400,00	0,00	3 973 169,53	0,00	3 362 854,53	610 315,00
Раздел 2. Объекты без ввода площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 18 в д. Заслоново Лепельского района	2442		дек.25	апр.26	2 144 694,00	2 144 694,00		1,00			1,00
Итого по разделу 2:		2442				2 144 694,00	2 144 694,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00
Раздел 3. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 17 в д. Боровка Лепельского района	4165		дек.24	мар.25	1 096 238,00	1 020 788,00	218 676,00	802 112,00		495 000,00	307 112,00
2	Модернизация жилого дома № 6 по ул. Центральная д. Суша Лепельского района	567		ноя.25	дек.25	100 000,00	100 000,00		1,00			1,00
3	Модернизация жилого дома № 8 по ул. Центральная в д. Суша Лепельского района	568		ноя.25	дек.25	100 000,00	100 000,00		1,00			1,00
4	Модернизация жилого дома № 10 по ул. Центральная в д. Суша Лепельского района	566		ноя.25	дек.25	100 000,00	100 000,00		1,00			1,00
5	Модернизация жилого дома № 12 по ул. Центральная в д. Суша Лепельского района	228		ноя.25	дек.25	100 000,00	100 000,00		1,00			1,00

6	Модернизация жилого дома № 8 по ул. Советская в д. Пышно Лепельского района	558		ноя.25	дек.25	100 000,00	100 000,00		1,00		1,00	
7	Капитальный ремонт жилого дома № 7 в д. Боровка Лепельского района	2339		дек.25	мар.26	534 737,00	534 737,00		1,00		1,00	
Итого по разделу 3:		8991				2 130 975,00	2 055 525,00	218 676,00	802 118,00	0,00	495 000,00	307 118,00
Раздел 4. Разработка проектной документации												
1	Модернизация жилого дома № 6 по ул. Центральная в д. Суша Лепельского района	567		июн.25	окт.25	20 000,00	20 000,00		20 000,00			20 000,00
2	Модернизация жилого дома № 8 по ул. Советская в д. Пышно Лепельского района	558		июн.25	окт.25	20 000,00	20 000,00		20 000,00			20 000,00
3	Модернизация жилого дома № 8 по ул. Центральная в д. Суша Лепельского района	568		июн.25	окт.25	20 000,00	20 000,00		20 000,00			20 000,00
4	Модернизация жилого дома № 10 по ул. Центральная в д. Суша Лепельского района	566		июн.25	окт.25	20 000,00	20 000,00		20 000,00			20 000,00
5	Модернизация жилого дома № 12 по ул. Центральная в д. Суша Лепельского района	228		июн.25	окт.25	20 000,00	20 000,00		20 000,00			20 000,00
6	Капитальный ремонт жилого дома № 15 в д. Заслоново Лепельского района	2155		дек.25	июн.26	62 980,00	62 980,00		10,00			10,00
7	Капитальный ремонт жилого дома № 18 в д. Заслоново Лепельского района	2442		май.24	май.25	42 000,00	42 000,00	6 281,30	35 502,81			35 502,81
8	Капитальный ремонт жилого дома № 46 по ул. Интернациональная в г. Лепель	704		май.25	авг.25	45 000,00	45 000,00		45 000,00			45 000,00
9	Капитальный ремонт жилого дома № 85 по ул. Войкова в г. Лепель	828		дек.25	мар.26	30 000,00	30 000,00		10,00			10,00
10	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Центральная в д. Домжерицы Лепельского района	1099		авг.24	мар.25	47 744,10	47 744,10	9 400,64	38 343,46		21 993,30	16 350,16
11	Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Центральная в д. Домжерицы Лепельского района	520		авг.24	мар.25	42 268,78	42 268,78	6 493,28	35 775,50		20 152,17	15 623,33
12	Капитальный ремонт жилого дома № 575 в д. Заслоново Лепельского района	2925		дек.25	июл.26	55 000,00	55 000,00		10,00			10,00
13	Капитальный ремонт жилого дома № 2 в д. Боровка Лепельского района	2380		июл.25	окт.25	35 000,00	25 000,00		25 000,00			25 000,00
14	Капитальный ремонт жилого дома № 114 по ул. Борисовский тракт в г. Лепель	445		май.25	авг.25	45 000,00	45 000,00		45 000,00			45 000,00
Итого по разделу 4:		15985				504 992,88	494 992,88	22 175,22	324 651,77	0,00	42 145,47	282 506,30
Раздел 5. Затраты заказчика												
1	Оплата всех видов ТУ; опломбировка счётчиков (вода, свет, тепло); оплата услуг МЧС, СЭС, ЭГИ, ЦСМС, ЭФИ, ГСН; ТН; АН; компенсационные выплаты.					59,70	59,70		59,70			59,70
Итого по разделу 5:						59,70	59,70	0,00	59,70	0,00	0,00	59,70
Всего по графику:		36009	8591			10 526 793,58	10 131 671,58	240 851,22	5 100 000,00	0,00	3 900 000,00	1 200 000,00

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м, руб	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало, месяц, год	окончание, месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт жилого дома № 538 в д. Заслоново Лепельского района	3,5	апр.25	июл.25	468,38	Замена рулонной кровли, в т.ч. на козырьках входов; перекладка вентиляционных шахт с устройством зонтов; замена заполнения оконных проемов в МОП и дверного проема в тамбуре; окраска дверей в МОП; устройство отмостки, ремонт крылец с заменой ограждения, плит козырьков, плит перекрытия над техподпольем; замена экранов ограждений лоджий с заменой полов и устройством гидроизоляции, оштукатуривание стен дома по типу "Itmax thermo теплая стена 3D" с покраской; замена оборудования, трубопроводов и арматуры в ИТП, магистралей, подводок отопления; замена сетей ВК, ВРУ, этажных щитов, светотехнического оборудования МОП, распределительных, групповых электросетей, электромонтажных и установочных изделий; устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ	ДКУСП "Лепельская ПМК-75"
2	Капитальный ремонт жилого дома № 15 в д. Боровка Лепельского района	4,0	мар.25	июн.25	444,30	Замена рулонной кровли, в т.ч. на козырьках входов, козырьках над лоджиями и надстройками входа на кровлю, замена покрытия парапетов, пола и экранов ограждений балконов; ремонт плит и стен балконов, плит покрытия входных групп, плит покрытия надстроек выхода на кровлю, плит перекрытия над техподпольем, спусков в техподполье, межпанельных швов, замена ступеней крылец с заменой ограждений, заполнения оконных и дверных проемов в МОП; покраска торцов наружных стен, входных групп, цоколя; замена магистралей и арматуры отопления в техподполье, узлов регулирования систем отопления и ГВ, циркуляционных насосов, трубчатого водоподогревателя на пластинчатый, запорной арматуры, грязевиков и трубопроводов; замена стояков и магистралей ХГВ, канализации, установка водомерного узла; замена сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонтажных и установочных изделий, приборов учета электроэнергии; устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ	ОАО "Трест Белсантехмонтаж № 1"
3	Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Центральная в д. Домжерицы Лепельского района	3,0	май.25	июл.25	1970,06	Ремонт кровли с заменой стропильной системы и покрытия кровли, парапетов, вентиляционных шахт, входных групп, площадок входов, цоколя, фасада, лоджий, замена заполнения оконных и дверных проемов в МОП, отмостки, водомерного узла, стояков и магистралей системы отопления, полотенцесушителей, стояков и магистралей ХГВ, стояков, магистралей и выпусков канализации; ремонт системы электроснабжения и освещения мест общего пользования; ремонт системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.	По результатам процедуры закупки / по решению исполнительного комитета на основании статьи 8 Закона Республики Беларусь от 29 декабря 2023 № 330-З "Об изменении законов по вопросам управления жилищным фондом и его эксплуатации"
4	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Центральная в д. Домжерицы Лепельского района	3,0	май.25	июл.25	1414,39	Ремонт кровли с заменой стропильной системы и покрытия кровли, парапетов, вентиляционных шахт, входных групп, площадок входов, цоколя, фасада 1-3 этажей, балконов, лоджий; замена заполнения оконных и дверных проемов в МОП, отмостки, водомерного узла, стояков и магистралей системы отопления, полотенцесушителей, стояков и магистралей ХГВ, стояков, магистралей и выпусков канализации; ремонт системы электроснабжения и освещения мест общего пользования; ремонт системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.	По результатам процедуры закупки / по решению исполнительного комитета на основании статьи 8 Закона Республики Беларусь от 29 декабря 2023 № 330-З "Об изменении законов по вопросам управления жилищным фондом и его эксплуатации"

Директор государственного предприятия "Новополоцкая управляющая компания"

А. А. Шакель