

СОГЛАСОВАНО

Начальник главного управления
жилищно-коммунального хозяйства
Витебского областного комитета

Ю.А. Дядёло

2025 года

СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового отдела
Лепельского районного
исполнительного комитета

Ж.А. Сидоркина

2025 года

УТВЕРЖДЕНО

Решением
Лепельского районного
исполнительного комитета

№ 723 от 19.06

2025 года

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда Лепельского района на 2025 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м.	Ввод площади в текущем году, кв. м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2025 г., руб.	Всего	План финансирования 2025 года, руб.		
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная			кредиторская задолженность на 01.01.2025 г.	бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 15 в д. Боровка Лепельского района	4084	4084	мар.25	июн.25	1 814 075,00	1 545 000,00		1 545 000,00		1 450 000,00	95 000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Центральная в д. Домжерицы Лепельского района	523	523	май.25	июл.25	903 580,00	772 577,00		678 508,00		534 725,00	143 783,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Центральная в д. Домжерицы Лепельского района	1099	1099	май.25	июл.25	1 460 925,00	1 199 868,00		1 099 112,63		956 904,63	142 208,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 538 в д. Заслоново Лепельского района	2890	2890	май.25	авг.25	1 353 146,00	1 264 000,00		1 264 000,00		910 000,00	354 000,00
Итого по разделу 1:		8596	8596			5 531 726,00	4 781 445,00	0,00	4 586 620,63	0,00	3 851 629,63	734 991,00
Раздел 2. Объекты без ввода площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 18 в д. Заслоново Лепельского района	2447		дек.25	апр.26	2 144 694,00	2 144 694,00		1,00			1,00
Итого по разделу 2:		2447				2 144 694,00	2 144 694,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00
Раздел 3. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 17 в д. Боровка Лепельского района	4165		дек.24	мар.25	1 096 238,00	919 982,00	218 676,00	701 306,00		490 135,00	211 171,00
2	Модернизация жилого дома № 6 по ул. Центральная в д. Суша Лепельского района	556		ноя.25	дек.25	100 000,00	100 000,00		1,00			1,00
3	Модернизация жилого дома № 8 по ул. Центральная в д. Суша Лепельского района	568		ноя.25	дек.25	100 000,00	100 000,00		1,00			1,00
4	Модернизация жилого дома № 10 по ул. Центральная в д. Суша Лепельского района	566		ноя.25	дек.25	100 000,00	100 000,00		1,00			1,00
5	Модернизация жилого дома № 12 по ул. Центральная в д. Суша Лепельского района	228		ноя.25	дек.25	100 000,00	100 000,00		1,00			1,00

6	Модернизация жилого дома № 8 по ул. Советская в д. Пышно Лепельского района	558		ноя.25	дек.25	100 000,00	100 000,00		1,00			
7	Капитальный ремонт жилого дома № 7 в д. Боровка Лепельского района	2339		дек.25	мар.26	534 737,00	534 737,00		1,00			1,00
Итого по разделу 3:												
8980												
Итого по разделу 3:												
2 130 975,00												
Итого по разделу 3:												
218 676,00												
Итого по разделу 3:												
701 312,00												
Итого по разделу 3:												
490 135,00												
Итого по разделу 3:												
211 177,00												
Раздел 4. Разработка проектной документации												
1	Модернизация жилого дома № 6 по ул. Центральная д. Суши Лепельского района	556		июн.25	окт.25	20 000,00	20 000,00		20 000,00			20 000,00
2	Модернизация жилого дома № 8 по ул. Советская в д. Пышно Лепельского района	558		июн.25	окт.25	20 000,00	20 000,00		20 000,00			20 000,00
3	Модернизация жилого дома № 8 по ул. Центральная в д. Суши Лепельского района	568		июн.25	окт.25	20 000,00	20 000,00		20 000,00			20 000,00
4	Модернизация жилого дома № 10 по ул. Центральная в д. Суши Лепельского района	566		июн.25	окт.25	20 000,00	20 000,00		20 000,00			20 000,00
5	Модернизация жилого дома № 12 по ул. Центральная в д. Суши Лепельского района	228		июн.25	окт.25	20 000,00	20 000,00		20 000,00			20 000,00
6	Капитальный ремонт жилого дома № 15 в д. Заслоново Лепельского района	2393		дек.25	июн.26	62 980,00	62 980,00		10,00			10,00
7	Капитальный ремонт жилого дома № 18 в д. Заслоново Лепельского района	2447		май.24	сен.25	42 000,00	42 000,00	6 281,30	35 502,81			35 502,81
8	Капитальный ремонт жилого дома № 46 по ул. Интернациональная в г. Лепель	709		май.25	авг.25	45 000,00	45 000,00		45 000,00			45 000,00
9	Капитальный ремонт жилого дома № 85 по ул. Войкова в г. Лепель	828		дек.25	мар.26	30 000,00	30 000,00		10,00			10,00
10	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Центральная в д. Домжерицы Лепельского района	1099		авг.24	мар.25	47 744,10	47 744,10	9 400,64	38 343,46		21 993,30	16 350,16
11	Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Центральная в д. Домжерицы Лепельского района	523		авг.24	мар.25	42 268,78	42 268,78	6 493,28	35 775,50		20 152,17	15 623,33
12	Капитальный ремонт жилого дома № 575 в д. Заслоново Лепельского района	2922		дек.25	июл.26	55 000,00	55 000,00		10,00			10,00
13	Капитальный ремонт жилого дома № 2 в д. Боровка Лепельского района	2381		авг.25	окт.25	35 000,00	25 000,00		25 000,00			25 000,00
14	Капитальный ремонт жилого дома № 114 по ул. Борисовский тракт в г. Лепель	445		май.25	авг.25	45 000,00	45 000,00		45 000,00			45 000,00
Итого по разделу 4:												
16223												
Итого по разделу 4:												
324 651,77												
Итого по разделу 4:												
22 175,22												
Итого по разделу 4:												
494 992,88												
Итого по разделу 4:												
504 992,88												
Итого по разделу 4:												
42 145,47												
Итого по разделу 4:												
282 506,30												
Раздел 5. Затраты заказчика												
1	Оплата всех видов ТУ, опломбировка счётчиков (вода, свет, тепло); оплата услуг МЧС, СЭС, ЭГИ, ЦСМС, ЭФИ, ГСН, ТН; АН; компенсационные выплаты.						24,70		24,70			24,70
Итого по разделу 5:												
36246												
Итого по разделу 5:												
8596												
Итого по разделу 5:												
10 312 412,58												
Итого по разделу 5:												
9 375 875,58												
Итого по разделу 5:												
5 612 610,10												
Итого по разделу 5:												
4 383 910,10												
Итого по разделу 5:												
1 228 700,00												

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м, руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало, месяц, год	окончание, месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт жилого дома № 15 в д. Боровка Лепельского района	4,0	мар.25	июн.25	444,19	Замена рулонной кровли, в т.ч. на козырьках входов, козырьках над лоджиями и надстройками входа на кровлю; замена покрытия парапетов, пола и экранов ограждений балконов; ремонт плит и стен балконов, плит покрытия входных групп, плит покрытия надстроек выхода на кровлю, плит перекрытия над теплоподпольем, спусков в теплоподполье, межпанельных швов; замена ступеней крылец с заменой ограждений, заполнения оконных и дверных проемов в МОП; покраска торцов наружных стен, входных групп, козырей; замена магистралей и арматуры отопления в теплоподполье, узлов регулирования систем отопления и ГВ, циркуляционных насосов, трубчатого водоподогревателя на пластинчатый, запорной арматуры, грязевиков и трубопроводов; замена стояков и магистралей ХГВ, канализации; установка водомерного узла; замена сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонтажных и установочных изделий, приборов учета электроэнергии; устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.	ОАО "Трест Белсантехмонтаж № 1"
2	Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Центральная в д. Домжерицы Лепельского района	3,0	май.25	июл.25	1727,69	Ремонт кровли с заменой стропильной системы и покрытия кровли, парапетов, вентиляционных шахт, входных групп, площадок входов, цоколя, фасада, лоджий; замена заполнения оконных и дверных проемов в МОП, отмостки, водомерного узла, стояков и магистралей системы отопления, полотенцесушителей, стояков и магистралей ХГВ, стояков, магистралей и выпусков канализации; ремонт системы электрооснабжения и освещения мест общего пользования; ремонт системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.	КУПП "Боровка"
3	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Центральная в д. Домжерицы Лепельского района	3,0	май.25	июл.25	1329,32	Ремонт кровли с заменой стропильной системы и покрытия кровли, парапетов, вентиляционных шахт, входных групп, площадок входов, цоколя, фасада 1-3 этажей, балконов, лоджий; замена заполнения оконных и дверных проемов в МОП, отмостки, водомерного узла, стояков и магистралей системы отопления, полотенцесушителей, стояков и магистралей ХГВ, стояков, магистралей и выпусков канализации; ремонт системы электрооснабжения и освещения мест общего пользования; ремонт системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.	КУПП "Боровка"
4	Капитальный ремонт жилого дома № 538 в д. Заслоново Лепельского района	3,5	май.25	авг.25	468,22	Замена рулонной кровли, в т.ч. на козырьках входов, перекладка вентилях с устройством зонтов; замена заполнения оконных проемов в МОП и дверного проема в тамбуре; окраска дверей в МОП; устройство отмостки; ремонт крылец с заменой ограждения, плит козырьков, плит перекрытия над теплоподпольем; замена экранов ограждений лоджий с заменой полов и устройством гидроизоляции; оштукатуривание стен дома по типу "Итама thermo теплая стена 3D" с покраской; замена оборудования, трубопроводов и арматуры в ИТП, магистралей, подводов отопления; замена сетей ВК, ВРУ, этажных щитов, светотехнического оборудования МОП, распределительных, групповых электросетей, электромонтажных и установочных изделий; устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.	ДКУСП "Лепельская ПМК-75"

Директор государственного предприятия "Новополоцкая управляющая компания"

А.А. Шапель