

СОГЛАСОВАНО

Начальник главного управления
жилищно-коммунального хозяйства
Витебского облисполкомаЮ.А. Дядёло
" " 2025 года

СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового отдела
Лепельского районного
исполнительного комитетаЖ.А. Сидоркина
" " 2025 года

УТВЕРЖДЕНО

Решением
Лепельского районного
исполнительного комитета
№ 595 от 21.05 2025 года

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда Лепельского района на 2025 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м.	Ввод площади в текущем году, кв. м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2025 г., руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
									Всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2025 г.	стоимость работ на 2025 год	
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная				бюджет	сумма от внесения плат за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 15 в д. Боровка Лепельского района	4084	4084	мар.25	июн.25	1 814 075,00	1 583 254,00		1 583 254,00		1 515 821,00	67 433,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Центральная в д. Домжицы Лепельского района	523	523	май.25	июл.25	903 580,00	772 577,00		640 254,00		468 904,00	171 350,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Центральная в д. Домжицы Лепельского района	1099	1099	май.25	июл.25	1 460 925,00	1 199 868,00		640 254,63		468 904,63	171 350,00
4	Капитальный ремонт жилого дома № 538 в д. Заслоново Лепельского района	2890	2890	май.25	авг.25	1 353 146,00	1 296 158,00		1 296 158,00		1 000 000,00	296 158,00
	Итого по разделу 1:	8596	8596			5 531 726,00	4 851 857,00	0,00	4 159 920,63	0,00	3 453 629,63	706 291,00
Раздел 2. Объекты без ввода площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 18 в д. Заслоново Лепельского района	2447		дек.25	апр.26	2 144 694,00	2 144 694,00		1,00			1,00
	Итого по разделу 2:	2447				2 144 694,00	2 144 694,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00
Раздел 3. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 17 в д. Боровка Лепельского района	4165		дек.24	мар.25	1 096 238,00	919 982,00	218 676,00	701 306,00		490 135,00	211 171,00
2	Модернизация жилого дома № 6 по ул. Центральная д. Суша Лепельского района	556		ноя.25	дек.25	100 000,00	100 000,00		1,00			1,00
3	Модернизация жилого дома № 8 по ул. Центральная в д. Суша Лепельского района	568		ноя.25	дек.25	100 000,00	100 000,00		1,00			1,00
4	Модернизация жилого дома № 10 по ул. Центральная в д. Суша Лепельского района	566		ноя.25	дек.25	100 000,00	100 000,00		1,00			1,00
5	Модернизация жилого дома № 12 по ул. Центральная в д. Суша Лепельского района	228		ноя.25	дек.25	100 000,00	100 000,00		1,00			1,00

6	Модернизация жилого дома № 8 по ул. Советская в д. Пышно Лепельского района	558		ноя.25	дек.25	100 000,00	100 000,00		1,00		1,00	
7	Капитальный ремонт жилого дома № 7 в д. Боровка Лепельского района	2339		дек.25	мар.26	534 737,00	534 737,00		1,00		1,00	
Итого по разделу 3:		8980				2 130 975,00	1 954 719,00	218 676,00	701 312,00	0,00	490 135,00	211 177,00
Раздел 4. Разработка проектной документации												
1	Модернизация жилого дома № 6 по ул. Центральная д. Суша Лепельского района	556		июн.25	окт.25	20 000,00	20 000,00		20 000,00			20 000,00
2	Модернизация жилого дома № 8 по ул. Советская в д. Пышно Лепельского района	558		июн.25	окт.25	20 000,00	20 000,00		20 000,00			20 000,00
3	Модернизация жилого дома № 8 по ул. Центральная в д. Суша Лепельского района	568		июн.25	окт.25	20 000,00	20 000,00		20 000,00			20 000,00
4	Модернизация жилого дома № 10 по ул. Центральная в д. Суша Лепельского района	566		июн.25	окт.25	20 000,00	20 000,00		20 000,00			20 000,00
5	Модернизация жилого дома № 12 по ул. Центральная в д. Суша Лепельского района	228		июн.25	окт.25	20 000,00	20 000,00		20 000,00			20 000,00
6	Капитальный ремонт жилого дома № 15 в д. Заслоново Лепельского района	2393		дек.25	июн.26	62 980,00	62 980,00		10,00			10,00
7	Капитальный ремонт жилого дома № 18 в д. Заслоново Лепельского района	2447		май.24	сен.25	42 000,00	42 000,00	6 281,30	35 502,81			35 502,81
8	Капитальный ремонт жилого дома № 46 по ул. Интернациональная в г. Лепель	709		май.25	авг.25	45 000,00	45 000,00		45 000,00			45 000,00
9	Капитальный ремонт жилого дома № 85 по ул. Войкова в г. Лепель	828		дек.25	мар.26	30 000,00	30 000,00		10,00			10,00
10	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Центральная в д. Домжерицы Лепельского района	1099		авг.24	мар.25	47 744,10	47 744,10	9 400,64	38 343,46		21 993,30	16 350,16
11	Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Центральная в д. Домжерицы Лепельского района	523		авг.24	мар.25	42 268,78	42 268,78	6 493,28	35 775,50		20 152,17	15 623,33
12	Капитальный ремонт жилого дома № 575 в д. Заслоново Лепельского района	2922		дек.25	июл.26	55 000,00	55 000,00		10,00			10,00
13	Капитальный ремонт жилого дома № 2 в д. Боровка Лепельского района	2381		авг.25	окт.25	35 000,00	25 000,00		25 000,00			25 000,00
14	Капитальный ремонт жилого дома № 114 по ул. Борисовский тракт в г. Лепель	445		май.25	авг.25	45 000,00	45 000,00		45 000,00			45 000,00
Итого по разделу 4:		16223				504 992,88	494 992,88	22 175,22	324 651,77	0,00	42 145,47	282 506,30
Раздел 5. Затраты заказчика												
1	Оплата всех видов ТУ, опломбировка счётчиков (вода, свет, тепло); оплата услуг МЧС, СЭС, ЭГИ, ЦСМС, ЭФИ, ГСН; ТН; АН; компенсационные выплаты.					24,70	24,70		24,70			24,70
Итого по разделу 5:						24,70	24,70	0,00	24,70	0,00	0,00	24,70
Всего по графику:		36246	8596			10 312 412,58	9 446 287,58	240 851,22	5 185 910,10	0,00	3 985 910,10	1 200 000,00

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м, руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало, месяц, год	окончание, месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт жилого дома № 15 в д. Боровка Лепельского района	4,0	мар.25	июн.25	444,19	Замена рулонной кровли, в т.ч. на козырьках входов, козырьках над лоджиями и надстройками входа на кровлю; замена покрытия парапетов, пола и экранов ограждений балконов; ремонт плит и стен балконов, плит покрытия входных групп, плит покрытия надстроек выхода на кровлю, плит перекрытия над техподпольем, спусков в техподполье, межпанельных швов; замена ступеней крылец с заменой ограждений, заполнений оконных и дверных проемов в МОП; покраска торцов наружных стен, входных групп, цоколя; замена магистралей и арматуры отопления в техподполье, узлов регулирования систем отопления и ГВ, циркуляционных насосов, трубчатого водоподогревателя на пластинчатый, запорной арматуры, грязевиков и трубопроводов; замена стояков и магистралей ХГВ, канализации; установка водомерного узла; замена сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонтажных и установочных изделий, приборов учета электроэнергии; устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.	ОАО "Трест Белсантехмонтаж № 1"
2	Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Центральная в д. Домжерицы Лепельского района	3,0	май.25	июл.25	1727,69	Ремонт кровли с заменой стропильной системы и покрытия кровли, парапетов, вентиляционных шахт, входных групп, площадок входов, цоколя, фасада, лоджий; замена заполнений оконных и дверных проемов в МОП, отмостки, водомерного узла, стояков и магистралей системы отопления, полотенцесушителей, стояков и магистралей ХГВ, стояков, магистралей и выпусков канализации; ремонт системы электроснабжения и освещения мест общего пользования; ремонт системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.	КУПП "Боровка"
3	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Центральная в д. Домжерицы Лепельского района	3,0	май.25	июл.25	1329,32	Ремонт кровли с заменой стропильной системы и покрытия кровли, парапетов, вентиляционных шахт, входных групп, площадок входов, цоколя, фасада 1-3 этажей, балконов, лоджий; замена заполнений оконных и дверных проемов в МОП, отмостки, водомерного узла, стояков и магистралей системы отопления, полотенцесушителей, стояков и магистралей ХГВ, стояков, магистралей и выпусков канализации; ремонт системы электроснабжения и освещения мест общего пользования; ремонт системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.	КУПП "Боровка"
4	Капитальный ремонт жилого дома № 538 в д. Заслоново Лепельского района	3,5	май.25	авг.25	468,22	Замена рулонной кровли, в т.ч. на козырьках входов; перекладка вентшахт с устройством зонтов; замена заполнений оконных проемов в МОП и дверного проема в тамбуре; окраска дверей в МОП; устройство отмостки; ремонт крылец с заменой ограждения, плит козырьков, плит перекрытия над техподпольем; замена экранов ограждений лоджий с заменой полов и устройством гидроизоляции; оштукатуривание стен дома по типу "ilmax thermo теплая стена 3D" с покраской; замена оборудования, трубопроводов и арматуры в ИТП, магистралей, подводок отопления; замена сетей ВК, ВРУ, этажных щитов, светотехнического оборудования МОП, распределительных, групповых электросетей, электромонтажных и установочных изделий; устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.	ДКУСП "Лепельская ПМК-75"

Директор государственного предприятия "Новополоцкая управляющая компания" _____ А.А.Шакель