Информация об объекте приватизации в Республике Беларусь

|  |
| --- |
| ***Полное и краткое наименование общества*** Коммунальное унитарное производственное (сельскохозяйственное) предприятие Лепельского района (КУПСХП «Лепельское») |
| ***Адрес (место нахождения)*** | 211181, Витебская область, Лепельский район, аг. Большой Полсвиж, ул.Школьная |
| ***Сайт*** | www. |
| ***Данные о государственной регистрации*** | Предприятие зарегистрировано решением Витебского областного исполнительного комитета №605 от 30 декабря 1996 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей № 300038631 |
| ***Информация о руководстве организации, контактные телефоны*** | Директор КУПСХП «Лепельское» Мисник Р.С.Главный бухгалтер Стрижонок Галина Леонидовна – 8(02132) 3-41-35 |

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**

1. **Форма участия инвестора** – приобретение предприятия как имущественного комплекса.

2. **Направления вложения средств инвестора** - пополнение оборотных средств, приобретение недвижимости, модернизация производства.

**I. Общая информация об организации**

1) Коммунальное унитарное производственное сельскохозяйственное предприятие «Лепельское» Лепельского района Витебской области организовано в 1969 году в д. Большой Полсвиж.

2) Уставный фонд 3688 тыс. руб.

3) Вид экономической деятельности - растениеводство и животноводство. Специализация хозяйства молочно-мясная с развитым производством зерна и кормов.

4) Производственная база общества представлена 2молочно-товарными фермами расположенными в аг.Большой Полсвиж, д. Малый Полсвиж , а также молочно-товарный комплекс «Целина», расположенный в д.Горки. Для заготовки и хранения кормов имеется - 20 траншей, для доработки зерна и рапса - зерносушильный комплекс, комплекс по очистке и протравливанию семян. Для хранения и ремонта техники – гаражные боксы и ремонтные мастерские.

Общая земельная площадь составляет – 8067 га, сельскохозяйственные угодья –5969 га, из них пашни – 4055 га, сенокосы и пастбища улучшенные – 1330 га, многолетние насаждения – 36 га. Распаханность земель по данным 2020 года составила 68,0%. Балл сельскохозяйственных угодий составляет 27,5, а пашни – 30,5. Почвы КУПСХП «Лепельское» дерново-подзолистые, торфяно-болотные, песчаные и супесчаные.

5) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO: отсутствуют.

**II. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2022** | **2023** | **2024** |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. | 16838 | 19920 | 21824 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. (стр. 010 Отчета о прибылях и убытках) | 3342 | 2957 | 4442 |
| Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | -49 | 712 | 709 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр.060 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | -1019 | -876 | -1278 |
| Прибыль чистая (стр.210 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | 421 | 2138 | 1004 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | -23,4 | -22,9 | -22,3 |
| Дебиторская задолженность, тыс. руб. |  124 | 118 | 116 |
| Кредиторская задолженность, тыс. руб. | 6866 | 8380 | 10111 |
| Средняя заработная плата, руб. | 658 | 753 | 1116 |
| Среднесписочная численность работающих, чел. | 157 | 150 | 135 |
| Дивиденды на акции, принадлежащие Республике Беларусь, руб. |  |  |  |

**III. УКРУПЛЕННАЯ НОМЕНКЛАТУРА ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продукция, работы, услуги (по видам)** | **Объем выпуска в фактических ценах, тыс. руб.** |
| **2022** | **2023** | **2024** |
| Молоко | 2429 | 1908 | 3080 |
| Продукция выращивания КРС | 2230 | 2269 | 3009 |
| Зерно | 896 | 638 | 885 |
| Рапс | 63 | 92 | 37 |

**IV. РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

Инвестиционные проекты не реализовывались.

**V. СТРУКТУРА РАБОТАЮЩИХ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **Показатели** | **2022 г.** | **2023г.** | **2024 г.** |
| Численность работающих, всего: | **160** | **155** | **135** |
| - численность аппарата управления | **24** | **25** | **30** |
| -численность промышленно-производственного персонала: | **146** | **130** | **105** |
| в т.ч. численность основных (производственных) рабочих | **146** | **130** | **105** |

**VI. СТРУКТУРА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ, РАБОТ (УСЛУГ):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структура (в %) | 2022 | 2023 | 2024 |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок |  |  |  |
| Итого | 100 | 100 | 100 |

**VII. ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ, АРЕНДЕ, СОБСТВЕННОСТИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь, га | Право (постоянное/временное пользование (срок), аренда, в собственности) |
| КУПСХП «Лепельское» | 8067 | Постоянное пользование |

**VIII. ИНФОРМАЦИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЯХ (ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата) | Год постр-ки | Этаж-ность | Площадь, м2 | Пл-дь, сдаваемая в аренду, м2, срок действия договора аренды | Общее состояние\* |
| 1 | Административное здание | 1988 | 2 | 1432 |  | Проведен текущий ремонт |
| 2 | Коровник | 1952 | 1 | 505 |  | Требуется текущий ремонт |
| 3 | Коровник | 1966 | 1 | 606 |  | Требуется текущий ремонт |
| 4 | Амбар | 1986 | 1 | 100 |  | Требуется текущий ремонт |
| 5 | Мастерские | 1987 | 2 | 360 |  | Требуется текущий ремонт |
| 6 | Мастерские | 1969 | 2 | 379 |  | Требуется текущий ремонт |
| 7 | Бытовая | 1985 | 1 | 100 |  | Требуется текущий ремонт |
| 8 | Навес | 1983 | 1 | 100 |  | Требуется текущий ремонт |
| 9 | Навес для комбайнов | 1988 | 1 | 100 |  | Требуется текущий ремонт |
| 10 | Молочный блок | 1980 | 1 | 413 |  | Требуется текущий ремонт |
| 11 | Склад стройматериалов | 1989 | 1 | 80 |  | Требуется текущий ремонт |
| 12 | Дом механизаторов | 1989 | 1 | 288 |  | Требуется текущий ремонт |
| 13 | Бытовка строителей | 1985 | 1 | 55 |  | Требуется текущий ремонт |
| 14 | Сушильный комплекс | 1992 | 1 | 86 |  | Требуется текущий ремонт |
| 15 | Склад | 1992 | 1 | 100 |  | Требуется текущий ремонт |
| 16 | Родильное отделение | 1991 | 1 | 80 |  | Требуется текущий ремонт |
| 17 | склад кирпичный | 2017 |  1 | 50 |  | Требуется текущий ремонт |
| 18 | Гараж | 1968 | 1 | 44 |  | Требуется текущий ремонт |
| 19 | Гараж | 1981 | 1 | 44 |  | Требуется текущий ремонт |
| 20 | Гараж | 1986 | 1 | 44 |  | Требуется текущий ремонт |
| 21 | Гараж | 1986 | 1 | 44 |  | Требуется текущий ремонт |
| 22 | Гараж | 1987 | 1 | 44 |  | Требуется текущий ремонт |
| 23 | Гараж | 1988 | 1 | 44 |  | Требуется текущий ремонт |
| 24 | Гараж | 1987 | 1 | 44 |  | Требуется текущий ремонт |
| 25 | Мельница | 2008 | 1 | 44 |  | Требуется текущий ремонт |
| 26 | Телятник | 2008 | 1 | 360 |  | Требуется текущий ремонт |
| 27 | Склад стройматериалов | 2012 | 1 | 400 |  | Требуется текущий ремонт |
| 28 | Молочный блок | 2008 | 1 | 50 |  | Требуется текущий ремонт |
| 29 | Помещение КРС на 200 голов | 2008 | 1 | 1638 |  | Требуется текущий ремонт |
| 30 | Помещение КРС на 200 голов | 2008 | 1 | 1638 |  | Требуется текущий ремонт |
| 31 | Гараж | 2012 | 1 | 400 |  | Требуется текущий ремонт |
| 32 | Коровник 1 | 2012 | 1 | 3024 |  | Требуется текущий ремонт |
| 33 | Доил.мол.блок | 2012 | 1 | 1104 |  | Требуется текущий ремонт |
| 34 | Санпропускник | 2013 | 1 | 260 |  | Требуется текущий ремонт |
| 35 | Коровник 2 | 2013 | 1 | 3024 |  | Требуется текущий ремонт |
| 36 | Родильное отделение | 2013 | 1 | 3024 |  | Требуется текущий ремонт |
| 37 | Зд.телятник | 1975 | 1 | 1425 |  | Требуется текущий ремонт |
| 38 | Зд.телятник | 1985 | 1 | 1000 |  | Требуется текущий ремонт |
| 39 | Зд.телятник | 1976 | 1 | 1000 |  | Требуется текущий ремонт |
| 40 | Зд.телятник | 1976 | 1 | 150 |  | Требуется текущий ремонт |
| 41 | Склад | 1982 | 1 | 340 |  | Требуется текущий ремонт |
| 42 | Свинарник | 1976 | 1 | 150 |  | Требуется текущий ремонт |
| 43 | Бытовая | 1982 | 1 | 120 |  | Требуется текущий ремонт |
| 44 | Гараж | 1976 | 1 | 70 |  | Требуется текущий ремонт |
| 45 | Зд.коровник | 1976 | 1 | 1000 |  | Требуется текущий ремонт |
| 46 | Зд.Зернохранилища | 1976 | 1 | 1000 |  | Требуется текущий ремонт |
| 47 | Мастерские | 1987 | 1 | 900 |  | Требуется текущий ремонт |
| 48 | Гараж | 2007 |  1 | 70 |  | Требуется текущий ремонт |
| 49 | Квартира в жилом доме 1,кВ 2 | 2000 | 1 | 20 |  | Требуется текущий ремонт |
| 50 | Жилой дом 1а | 2000 | 1 | 91 |  | Требуется текущий ремонт |
| 51 | Жилой дом 1б | 2011 | 1 | 91 |  | Требуется текущий ремонт |
| 52 | Административное здание | 2012 | 2 | 50 |  | Требуется текущий ремонт |
| 53 | Склад досщатый | 1958 | 1 | 50 |  | Требуется текущий ремонт |
| 54  | Склад досщатый | 1954 | 1 | 50 |  | Требуется текущий ремонт |
| 55 | Склад досщатый | 1954 | 1 | 50 |  | Требуется текущий ремонт |
| 56 | Склад досщатый | 2011 | 1 | 60 |  | Требуется текущий ремонт |
| 57 | Телятник М.Полсвиж | 2017 | 1 | 2500 |  | Требуется текущий ремонт |
| 58 | Телятник М.Полсвиж | 2017 | 1 | 2500 |  | Требуется текущий ремонт |

* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

**IX. ИНФОРМАЦИЯ О МАШИНАХ И ОБОРУДОВАНИИ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность** | **Кол-во единиц** | **Предназначение (место в технологическом процессе)** | **Год ввода** | **Состояние (процент износа)** |
| Трактор МТЗ 3522ДВ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2020 |  36,8% |
| Трактор МТЗ 1221-3 | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2024 | 0,83% |
| Трактор МТЗ 3022 | 2 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2009 | 100% |
| Трактор МТЗ 3522 | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2022 | 18,3% |
| Трактор МТЗ 82.1 | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2021 | 24,3% |
| Трактор МТЗ 3022 | 2 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2010 | 100% |
| Трактор МТЗ 920.2 | 3 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2013 | 97,7% |
| Трактор МТЗ 892 | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2013 | 97,7% |
| Трактор МТЗ 3022 | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2009 | 100% |
| Трактор МТЗ 3022 | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2010 | 100% |
| Трактор МТЗ 1221 -3 | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2024 | 0,83% |
| Трактор МТЗ 82.1 | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2020 | 24% |
| Погрузчик, Амкадор 352-С-02 | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2012 | 100% |
| Погрузчик, Амкадор 352-С-02 | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2011 | 100% |
| Погрузчик, Амкадор 332 | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2011 | 100% |
| Кормоуборочный комбайн, КВК 800-16 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2017 |  62,2% |
| Кормоуборочный комбайн, КВК 800-36 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2017 | 62,2% |
| Зерноуборочный комбайн,КЗС-1218 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2023 |  9,38% |
| Зерноуборочный комбайн, КЗС-1218 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2023 | 9,38% |
| Зерноуборочный комбайн, КЗС-1218 | 2 | Получение продукции растениеводства | 2023 |  9,38% |
| Зерноуборочный комбайн КЗС-1218 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2013 |  100% |
| Раздатчик кормов и кормосмесители, РСК-12 | 1 | Получение продукции животноводства | 2012 |  100% |
| СТВ-84 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2024 | 5,91% |
| Агрегат почвообрабатывающий комбинированный, АКПД-6Р | 1 | Получение продукции растениеводства | 2014 | 100% |
| Агрегат АПП-6 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2017 |  100% |
| Культиватор КЧ-5,1 | 2 | Получение продукции растениеводства | 2018 | 96,5% |
| Культиватор расческа | 1 | Получение продукции растениеводства | 2018 |  95,1% |
| Культиватор КПН-6,0 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2014 |  100% |
| Культиватор КЧ-3,0 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2014 | 100% |
| Каток кольчато-зубчатый ККЗ-6Н-01 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2017 |  96,5% |
| Грабли ГВБ-6,2 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2010 | 100% |
| Грабли ГВБ-6,2 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2022 |  37,5% |
| Грабли ГРЛ-9,6-01 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2019 | 59,4% |
| Распредитель минеральных удобрений Bogbalie | 1 | Получение продукции растениеводства | 2017 |  96,9% |
| Распредитель минеральных удобрений РДУ-7,5 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2014 | 100% |
| Распредитель минеральных удобрений РДУ-1,5 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2018 |  84,4% |
| Машина для внесения твердых органических удобрений ПРТ-7А | 2 | Получение продукции растениеводства | 2010 | 100% |
| Машина для внесения твердых органических удобрений РТУ-9 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2024 | 0% |
| Машина для внесения жидких органических удобрений МЖТ-Ф-11 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2012 |  100% |
| Косилка кпр-9-04 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2024 | 4,7% |
| Косилка КПР-9-0,4 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2014 | 100% |
| Косилка АС-1 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2022 | 26,2% |
| Косилка КДН-2,6 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2013 | 100% |
| ЖЗК-7-7 | 3 | Получение продукции растениеводства | 2023 | 9,38% |
| Косилка АС-1 | 2 | Получение продукции растениеводства | 2019 | 82,2% |
| Жатка для зерноуборочных комбайнов ПР-7 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2011 | 100% |
| Опрыскиватель ОТМ 2-3-01А | 1 | Получение продукции растениеводства | 2010 | 100% |
| Опрыскиватель ОП-2500-18 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2012 |  100% |
| Плуг ППО-8-40К | 2 | Получение продукции растениеводства | 2010 | 100% |
| Плуг ППО-8-40К | 1 | Получение продукции растениеводства | 2010 | 100% |
| Плуг ППО-4-40К | 2 | Получение продукции растениеводства | 2016 | 100% |
| Плуг ППО-3-35 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2016 |  100% |
| Прицепы, полуприцепы 2ПТС-12 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2008 | 100% |
| Прицепы, полуприцепы ПС-45 | 2 | Получение продукции растениеводства | 2010 | 100% |
| Прицепы, полуприцепы ПСТБ-17 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2013 | 88% |
| Прицепы, полуприцепы УПТС-15 | 2 | Получение продукции растениеводства | 2013 | 88% |
| Прицепы, полуприцепы УПТС-15 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2012 | 100% |
| Прицеп ПС-45 | 2 | Получение продукции растениеводства | 2009 | 100% |
| Прицеп ПСТ-6 | 3 | Получение продукции растениеводства | 2011 |  100% |
| Прицеп СТС-12 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2009 |  100% |
| Пресс-подборщик ПРФ-180 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2012 | 100% |
| Пресс-подборщик ПРФ-180Б | 1 | Получение продукции растениеводства | 2010 | 100% |
| Пресс-подборщик ПРФ-180 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2012 | 100% |
| Протравитель семян ПС-20 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2011 | 100% |
| Протравитель семян ПС-20 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2014 | 100% |
| Протравитель семян ПС-20 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2011 |  100% |
| Самоходная машина СЭУ Двина | 1 | Получение продукции растениеводства | 2011  | 100% |
| Захват Амкадор | 1 | Получение продукции животноводства | 2018 | 100% |
| Ковш Амкадор  | 1 | Получение продукции животноводства | 2016 | 100% |
| Очиститель вороха самопередвижной | 1 | Получение продукции растениеводства | 2010 |  100% |
| Отвал бульдозерный 342С | 1 | Получение продукции растениеводства | 2013 | 100% |
| Откусыватель кормовой массы (ОКМ) 3010 | 1 | Получение продукции животноводства | 2019 | 68% |
| Отделитель силоса | 1 | Получение продукции животноводства | 2019 | 68% |
| ПМС-0,8 | 1 | Получение продукции растениеводства иживотноводства | 2020 | 36,4% |
| ПМС-0,8-100 | 1 | Получение продукции растениеводства и животноводства | 2020 | 36,4% |
|  ПМС-08-400 | 1 | Получение продукции растениеводство и животноводства | 2020 | 36,4% |
| ПМС-08-700,000,01 | 1 | Получение продукции растениеводства и животноводства | 2020 | 36,4% |
|  ПМС-20.00.000А | 1 | Получение продукции растениеводства иживотноводства | 2020 | 36,4% |
| Бочка для воды | 1 | Получение продукции животноводства | 2010 | 100% |
|  Бочка | 1 | Получение продукции животноводства | 2010 | 100% |
|  Бочка | 1 | Получение продукции животноводства | 2010 | 100% |
|  Бочка | 1 | Получение продукции животноводства | 2010 | 100% |

**X.КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОТВЕТСТВЕННОГО НА ПРЕДПРИЯТИИ**

**Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность): Аношко Надежда Ивановна, главный экономист**

**Телефон раб.: 8(02132) 3-41-32**

**Факс: 8 (02132) 3-40-58**

**E-mail:lepelskoe@gmail.com**

**Дата составления предложения по приватизации: 31.03.2025 г.**