Информация об объекте приватизации в Республике Беларусь

|  |  |
| --- | --- |
| ***Полное и краткое наименование общества*** Открытое акционерное общество «Черейщина» (ОАО «Черейщина») | |
| ***Адрес (место нахождения)*** | 211189, Витебская область, Лепельский район, аг. Черейщина, e-mail:сhereyschina@mail.ru |
| ***Сайт*** | www. |
| ***Данные о государственной регистрации*** | Общество зарегистрировано решением Лепельского районного исполнительного комитета 30 ноября 2010 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 300039150 |
| ***Информация о руководстве организации, контактные телефоны*** | Директор Плиговка Сергей Александрович - 8(02132) 3-68-74  Главный бухгалтер Фрунзэ Юлия Андреевна – 8(02132) 3-68-16 |

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**

1. **Форма участия инвестора** – приобретение предприятия как имущественного комплекса.

2. **Направления вложения средств инвестора** - пополнение оборотных средств, приобретение недвижимости, модернизация производства.

**I. Общая информация об организации**

1) Колхоз им. Тельмана и колхоз им. Димитрова объединены в единый колхоз им. Тельмана приказ № 12 от 19.12.1986 года.

Колхоз им. Тельмана реорганизован в коллективное хозяйство агрофирму « Белая Русь » - решением общего собрания, протокол № 1 от 30.11.1994 года.

Коллективное хозяйство агрофирма «Белая Русь» переименовано в сельскохозяйственный производственный кооператив «Черейщина» - решением Витебского облисполкома № 559 от 08.10.2003 года.

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Черейщина» реорганизован в открытое акционерное общество «Черейщина» с 30 ноября 2010 года на основании решения общего собрания СПК «Черейщина» протокол № 3 от 27.09.2010 года.

2) Уставный фонд 4067 тыс. руб., общее количество акций 5 083 750 штук, в т.ч. доля государственной собственности 2769 тыс.руб.

3) Вид экономической деятельности - растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство). Специализация хозяйства молочно-мясная с развитым производством зерна и кормов.

4) Удельный вес производства валовой продукции сельского хозяйства в сопоставимых ценах ОАО «Черейщина» в районном объеме занимает 7,4%.

5) Производственная база общества представлена 3 молочно-товарными фермами расположенными в д. Черейщина на 1260 скотомест, д. Пески на 600 скотомест и д. Курмелевка на 770 скотомест, для выращивания КРС в д. Бабча имеется 285 мест, д. Староселье 200 скотомест, д. Двор Бабча 300 скотомест. Для заготовки и хранения кормов имеется - 16 траншей, для доработки зерна и рапса - зерносушильный комплекс ЗСШ 30К «АМКОДОР», комплекс по очистке и протравливанию семян. Для хранения и ремонта техники – гаражные боксы и ремонтные мастерские.

Общая земельная площадь составляет – 6709 га, сельскохозяйственные угодья – 5464 га, из них пашни – 4097 га, луговые – 1271 га, многолетние насаждения – 96 га. Максимальная удаленность составляет 26 км. Распаханность земель по данным 2024 года составила 75 %. Балл сельскохозяйственных угодий составляет 29,3, а пашни – 30,0. Рельеф сельскохозяйственных угодий хозяйства гористый. Почвы ОАО «Черейщина» дерново-подзолистые по гранулометрическому составу: глинистые и суглинистые – 1570 га (38%), супесчаные – 2221 га (54%), песчаные – 306 га (8%).

6) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO: отсутствуют.

**II. ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2022** | **2023** | **2024** |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. | 9020 | 10612 | 12742 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. (стр. 010 Отчета о прибылях и убытках) | 3568 | 3839 | 4842 |
| Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | 216 | 1149 | 1313 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр.060 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | -355 | -328 | -641 |
| Прибыль чистая (стр.210 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | 961 | 1453 | 1554 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | -9 | -8,7 | -12,9 |
| Дебиторская задолженность, тыс. руб. | 115 | 229 | 313 |
| Кредиторская задолженность, тыс. руб. | 5805 | 5231 | 4999 |
| Средняя заработная плата, руб. | 685,5 | 855,4 | 1146,5 |
| Среднесписочная численность работающих, чел. | 144 | 140 | 124 |
| Дивиденды на акции, принадлежащие Республике Беларусь, руб. |  |  |  |

**III. УКРУПЛЕННАЯ НОМЕНКЛАТУРА ПРОИЗВОДИМОЙ ПРОДУКЦИИ, РАБОТ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продукция, работы, услуги (по видам)** | **Объем выпуска в фактических ценах, тыс. руб.** | | |
| **2022** | **2023** | **2024** |
| молоко | 1974 | 2562 | 3533 |
| Продукция выращивания КРС | 424 | 274 | 648 |
| Зерно | 634 | 170 | 883 |
| Рапс | 123 | 40 | 51 |

**IV. РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

Инвестиционные проекты не реализовывались.

**V. СТРУКТУРА РАБОТАЮЩИХ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **2022 г.** | **2023г.** | **2024 г.** |
| Численность работающих, всего: | **144** | **140** | **124** |
| - численность аппарата управления | **17** | **18** | **20** |
| -численность промышленно-производственного персонала: | **127** | **122** | **104** |
| в т.ч. численность основных (производственных) рабочих | **127** | **122** | **104** |

**VI. СТРУКТУРА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОДУКЦИИ, РАБОТ (УСЛУГ):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Структура (в %) | 2022 | 2023 | 2024 |
| Внутренний рынок | 100 | 100 | 100 |
| Внешний рынок |  |  |  |
| Итого | 100 | 100 | 100 |

**VII. ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ, АРЕНДЕ, СОБСТВЕННОСТИ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Место нахождения участка | Площадь, га | Право (постоянное/временное пользование (срок), аренда, в собственности) |
| ОАО «Черейщина» | 5464 | Постоянное пользование |

**VIII. ИНФОРМАЦИЯ О КАПИТАЛЬНЫХ СТРОЕНИЯХ (ЗДАНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата) | Год постройки | Этажность | Площадь, м2 | Площадь, сдаваемая в аренду, м2, срок действия договора аренды | Общее состояние\* |
| 1 | Административное здание, аг. Черейщина | 1970 | 1 | 200 |  | Требуется текущий ремонт |
| 2 | МТФ «Черейщина» аг. Черейщина | 1974 | 1 | 7480 |  | Требуется текущий ремонт |
| 3 | МТФ «Заборовье» | 1974 | 1 | 4200 |  | Требуется текущий ремонт |
| 4 | МТФ «Староселье» | 1969 | 1 | 1000 |  | Требуется текущий ремонт |
| 5 | телятник д. Бабча | 1964 | 1 | 1000 |  | Требуется текущий ремонт |
| 6 | Овощехранилище Заборовье | 1975 | 1 | 1000 |  | Требуется текущий ремонт |
| 7 | Склад минеральных удобрений | 1977 | 1 | 1000 |  | Требуется текущий ремонт |
| 8 | Зерносклад | 1972 | 1 | 1200 |  | Требуется текущий ремонт |

* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

**IX. ИНФОРМАЦИЯ О МАШИНАХ И ОБОРУДОВАНИИ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность** | **Кол-во единиц** | **Предназначение (место в технологическом процессе)** | **Год ввода** | **Состояние (процент износа)** |
| Трактор Беларус 920, МТЗ | 7 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2015 | 90% |
| Трактор Беларус 3022 ДЦ 1, МТЗ | 3 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2010 | 140% |
| Трактор Беларус 3022 ДЦ1, МТЗ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2011 | 130% |
| Трактор Беларус 3022 ДЦ1, МТЗ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2015 | 90% |
| Трактор Беларус 3522, МТЗ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2022 | 20% |
| Трактор Беларус 1025, МТЗ | 2 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2015 | 90% |
| Трактор Беларус 82.1, МТЗ | 3 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2008 | 160% |
| Трактор Беларус 82.1, МТЗ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2013 | 110% |
| Трактор Беларус 82, МТЗ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2008 | 160% |
| Трактор Беларус 892, МТЗ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2015 | 90% |
| Трактор Беларус 1221, МТЗ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2005 | 190% |
| Трактор Беларус 1221 В2, МТЗ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2011 | 140% |
| Трактор Беларус 1523, МТЗ | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2015 | 90% |
| Погрузчик, Амкадор 342 | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2009 | 150% |
| Погрузчик, Амкадор 342 С2 | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2022 | 20% |
| Погрузчик, ВМЕ 1560 | 1 | Для получения продукции животноводства и растениеводства | 2008 | 160% |
| Кормоуборочный комбайн, КВК 800-16 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2021 | 30% |
| Кормоуборочный комбайн, КВК 800-16 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2017 | 70% |
| Кормоуборочный комбайн, КВК 800-36 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2010 | 140% |
| Зерноуборочный комбайн, КЗС-1218- | 1 | Получение продукции растениеводства | 2020 | 26,7  % |
| Зерноуборочный комбайн, КЗС-1218 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2012 | 80% |
| Картофелеуборочный комбайн ПКК-2-05 | 1 | Получение продукции растениеводства | 2008 | 150% |
| Зерносушильный комплекс, ЗСШ-30К | 1 | Получение продукции растениеводства | 2010 | 108,3% |
| Раздатчик кормов, РСК-12 «Хозяин» | 1 | Получение продукции животноводства | 2010 | 100% |
| Раздатчик кормов, РСК-12 | 2 | Получение продукции животноводства | 2013 | 93,3% |
| Раздатчик кормов, ИСРК-12Ф РБ | 1 | Получение продукции животноводства | 2021 | 20% |
| Измельчитель рулонов грубых кормов ИГК-5М | 1 | Получение продукции животноводства | 2019 | 40  % |
| РОСА | 1 | Получение продукции растениеводства | 2011 | 171,4% |
| МАЗ 6501АВ с прицепом | 1 | Перевозка грузов | 2015 | 100% |
| МАЗ 555142 с прицепом | 1 | Перевозка грузов | 2009 | 179% |
| МАЗ 457043 | 1 | Перевозка грузов | 2010 | 182% |

**X. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОТВЕТСТВЕННОГО НА ПРЕДПРИЯТИИ**

**Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность): Давыдова Елена Александровна, главный экономист.**

**Телефон раб.: 8(02132) 3-68-16, 8(029) 597-21-48**

**Факс: 8 (02132) 3-68-16**

**E-mail:** сhereyschina@mail.ru

**Дата составления предложения по приватизации: 30.03.2025 г.**