|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона**  **по продаже имущества ОАО «Лепельпромшвеймебель»** | | | | | | |
| **Лот** | **Наименование** | | **Местонахождение** | **Начальная цена с учетом НДС 20%, бел. руб.** | **Задаток, бел. руб.** | **Шаг аукциона, бел. руб.** |
| 1819 | Капитальное строение с инвентарным номером 230/С-15134 (назначение – Здание неустановленного назначения, наименование – Компрессорная, общая площадь – 33,0 м.кв.). Оборудование: трансформатор ТМГ-400/10 – 2 шт. | | Витебская область, Лепельский район, г. Лепель, ул. Володарского, 1 | 5238,00 | 523,80 | 261,90 |
| 1842 | Капитальное строение с инвентарным номером 230/С-15135 (назначение – Здание специализированное коммунального хозяйства, наименование – Котельная, общая площадь – 207,0 м.кв.); Насос ТОПС 50/15, инв. 679; Насос в котельной, инв. 509; Насос ИРЛ 65/115-1,5 12, инв. 690 | | Витебская область, Лепельский район, г. Лепель, ул. Володарского, 1 | 8 552,52 | 855,25 | 427,63 |
| **Лот** | **Наименование** | | | **Начальная цена с учетом НДС 20%, бел. руб.** | **Задаток, бел. руб.** | **Шаг аукциона, бел. руб.** |
| 1843 | Геран Люкс ПГУ-1-100, инв. 949; Геран ПГУ-1-300, инв. 950; Геран ПГУ-С-153. инв. 951 | | | 307,20 | 30,72 | 15,36 |
| 1844 | Парогенератор Gold Eagle DL-7, инв. 952; Стол Gold Eagle DL-1068 | | | 79,20 | 7,92 | 3,96 |
| 1846 | Плоттер JETLINK -180 N, инв. 923 | | | 24,00 | 2,40 | 1,20 |
| В отношении лота № 1819 проводятся восьмые повторные торги. **Стоимость снижена на 85 %.** В отношении лотов №№ 1842-1844, 1846 проводятся седьмые повторные торги. **Стоимость снижена на 70 % в отношении лота № 1842. Стоимость снижена на 90 % в отношении лотов №№ 1843, 1844, 1846.** Ранее публикация размещалась в газете «Звязда» от 10.06.2025. | | | | | | |
| Местонахождение лотов №№ 1843, 1844, 1846: Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Володарского, 1 | | | | | | |
| Лоты №№ 1819, 1842 расположены на земельном участке с кадастровым номером 241200000001000283, площадь – 0.9829 га, назначение – Земельный участок под производственную базу. Земельный участок является неделимым, предоставлен на праве аренды. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земельные участки, расположенные на природных территориях подлежащих специальной охране (в охранной зоне реки, водоема), код – 2,4, площадь – 0,9829 га. На часть земельного участка имеется сервитут. | | | | | | |
| Дата и время проведения торгов | | **15 июля 2025 года в 12.00 (регистрация с 11.30 до 11.55)**  по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127 | | | | |
| Срок приема заявлений и внесения суммы задатка | | С 10:00 30 июня 2025 года до 16:00 11 июля 2025 года | | | | |
| **Условия для участия в торгах:** 1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA30122215570040270000**, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: **OTHR 40901** Задаток для участия в торгах по Лоту \_\_\_, ОАО «Лепельпромшвеймебель», проводимых 15.07.2025.  2. Заявление на участие (на каждый лот отдельное) и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2-х экземплярах (на каждый лот отдельное), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31-33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр.лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр.лица, копия Устава – для юр.лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов). По вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе обращаться по телефонам +375293082897, +375293058650.  3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации заявлений на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.  4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5%, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.  5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании актов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциониста: по лотам №№ 1819, 1842 – 8 %, по лотам №№ 1843, 1844, 1846 – 10 % от конечной цены предмета торгов.**  Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать (заключить) с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней (по лотам №№ 1843, 1844, 1846) и в течение 20 (двадцати) рабочих дней (по лотам №№ 1819, 1842) со дня проведения торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 5 (пяти) рабочих дней (по лотам №№ 1843, 1844, 1846) и не позднее 30 календарных дней (по лотам №№ 1819, 1842) со дня заключения договора.  6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться на странице лота на сайте https://orgtorg.by/.  7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торгов. Контактное лицо для осмотра предмета торгов – **Ирина Сигизмундовна +375298903354. Дополнительная информация по предмету торгов по тел. +375293058650, Алена.**  8. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.  9. Государственная регистрация (удостоверение) договора купли-продажи недвижимого имущества и возникающих на его основании прав осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет. | | | | | | |
| Информация о продавце | | ОАО «Лепельпромшвеймебель»  в лице ликвидатора – ООО «Партнёр-Консультант», тел. 8 (017) 255-29-28, 8 (029) 304-59-90; e-mail: kp@p-k.by  (211180, Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Володарского, д. 1, УНП 300038815) | | | | |
| Организатор аукциона | | ООО «Фрондера» 220113 г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127: 🕿 8 (029) 308 28 97  ● e-mail: [info.torgi@orgtorg.by](mailto:info.torgi@orgtorg.by) ● сайт [https://orgtorg.by](https://orgtorg.by/) ● telegram <https://t.me/orgtorg> | | | | |