

СОГЛАСОВАНО

Начальник главного управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
Витебского облисполкома

Ю.А. Дядёло

" " 2025 года

СОГЛАСОВАНО

Начальник финансового отдела  
Лепельского районного  
исполнительного комитета

Ж.А. Сидоркина

" " 2025 года

УТВЕРЖДЕНО

решением  
Лепельского районного  
исполнительного комитета

№ 82 от 23.01. 2025 года

## Текущий график капитального ремонта жилищного фонда Лепельского района на 2025 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м.	Ввод площади в текущем году, кв. м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2025 г., руб.	План финансирования 2025 года, руб.			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		Всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2025 г.	стоимость работ на 2025 год	
								бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 538 в д. Заслоново Лепельского района	2889	2889	мар.25	июн.25	1 353 146,00	1 353 146,00		1 353 146,00		1 000 000,00	353 146,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 15 в д. Боровка Лепельского района	4083	4083	мар.25	июн.25	1 814 075,00	1 739 599,00		1 739 599,00		1 631 599,00	108 000,00
	Итого по разделу 1:	6972	6972			3 167 221,00	3 092 745,00	0,00	3 092 745,00	0,00	2 631 599,00	461 146,00
Раздел 2. Объекты без ввода площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Центральная в д. Домжерицы Лепельского района	520		май.25	июл.25	330 000,00	330 000,00		102 227,53		65 627,53	36 600,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Центральная в д. Домжерицы Лепельского района	1099		май.25	июл.25	698 000,00	698 000,00		102 227,00		65 628,00	36 599,00
3	Капитальный ремонт жилого дома № 18 в д. Заслоново Лепельского района	2442		дек.25	апр.26	2 144 694,00	2 144 694,00		1,00			1,00
	Итого по разделу 2:	4061				3 172 694,00	3 172 694,00	0,00	204 455,53	0,00	131 255,53	73 200,00
Раздел 3. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 17 в д. Боровка Лепельского района	4165		дек.24	мар.25	1 096 238,00	1 020 788,00	218 676,00	802 112,00		495 000,00	307 112,00
2	Модернизация жилого дома № 6 по ул. Центральная д. Суша Лепельского района	567		ноя.25	дек.25	100 000,00	100 000,00		1,00			1,00
3	Модернизация жилого дома № 8 по ул. Центральная в д. Суша Лепельского района	568		ноя.25	дек.25	100 000,00	100 000,00		1,00			1,00
4	Модернизация жилого дома № 10 по ул. Центральная в д. Суша Лепельского района	566		ноя.25	дек.25	100 000,00	100 000,00		1,00			1,00
5	Модернизация жилого дома № 12 по ул. Центральная в д. Суша Лепельского района	228		ноя.25	дек.25	100 000,00	100 000,00		1,00			1,00

6	Модернизация жилого дома № 8 по ул. Советская в д. Пышно Лепельского района	558		ноя.25	дек.25	100 000,00	100 000,00		1,00		1,00	
7	Капитальный ремонт жилого дома № 7 в д. Боровка Лепельского района	2328		дек.25	мар.26	532 705,00	532 705,00		1,00		1,00	
	Итого по разделу 3	8980				2 128 943,00	2 053 493,00	218 676,00	802 118,00	0,00	495 000,00	307 118,00

Раздел 4. Разработка проектной документации

1	Модернизация жилого дома № 6 по ул. Центральная д. Суша Лепельского района	567		июн.25	окт.25	20 000,00	20 000,00		20 000,00		20 000,00	
2	Модернизация жилого дома № 8 по ул. Советская в д. Пышно Лепельского района	558		июн.25	окт.25	20 000,00	20 000,00		20 000,00		20 000,00	
3	Модернизация жилого дома № 8 по ул. Центральная в д. Суша Лепельского района	568		июн.25	окт.25	20 000,00	20 000,00		20 000,00		20 000,00	
4	Модернизация жилого дома № 10 по ул. Центральная в д. Суша Лепельского района	566		июн.25	окт.25	20 000,00	20 000,00		20 000,00		20 000,00	
5	Модернизация жилого дома № 12 по ул. Центральная в д. Суша Лепельского района	228		июн.25	окт.25	20 000,00	20 000,00		20 000,00		20 000,00	
6	Капитальный ремонт жилого дома № 15 в д. Заслоново Лепельского района	2155		май.25	сен.25	46 000,00	46 000,00		46 000,00		46 000,00	
7	Капитальный ремонт жилого дома № 18 в д. Заслоново Лепельского района	2442		май.24	мар.25	42 000,00	42 000,00	6 281,30	35 502,81		35 502,81	
8	Капитальный ремонт жилого дома № 46 по ул. Интернациональная в г. Лепель	704		май.25	авг.25	30 000,00	30 000,00		30 000,00		30 000,00	
9	Капитальный ремонт жилого дома № 85 по ул. Войкова Лепельского района	828		апр.25	июл.25	30 000,00	30 000,00		30 000,00		30 000,00	
10	Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Центральная в д. Домжерицы Лепельского района	1099		авг.24	мар.25	47 744,10	47 744,10	9 400,64	38 343,46	21 993,30	16 350,16	
11	Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Центральная в д. Домжерицы Лепельского района	520		авг.24	мар.25	42 268,78	42 268,78	6 493,28	35 775,50	20 152,17	15 623,33	
12	Капитальный ремонт жилого дома № 575 в д. Заслоново Лепельского района	2925		мар.25	июл.25	55 000,00	55 000,00		55 000,00		55 000,00	
13	Капитальный ремонт жилого дома № 2 в д. Боровка Лепельского района	1808		июл.25	окт.25	25 000,00	25 000,00		25 000,00		25 000,00	
14	Капитальный ремонт жилого дома № 114 по ул. Борисовский тракт в г. Лепель	445		сен.25	январ.26	23 000,00	20 000,00		5 000,00		5 000,00	
	Итого по разделу 4	15413				441 012,88	438 012,88	22 175,22	400 621,77	0,00	42 145,47	358 476,30

Раздел 5. Затраты заказчика

1	Оплата всех видов ТУ; опломбировка счётчиков (вода, свет, тепло); оплата услуг МЧС, СЭС, ЭГИ, ЦСМС, ЭФИ, ГСН; ТН; АН, компенсационные выплаты.					59,70	59,70		59,70		59,70	
	Итого по разделу 5:					59,70	59,70	0,00	59,70	0,00	0,00	59,70
	Всего по графику:	35426	6972			8 909 930,58	8 757 004,58	240 851,22	4 500 000,00	0,00	3 300 000,00	1 200 000,00



Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м, руб	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало, месяц, год	окончание, месяц, год			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Капитальный ремонт жилого дома № 538 в д. Заслоново Лепельского района	3,5	мар.25	июн.25	468,38	Замена рулонной кровли, в т.ч. на козырьках входов; перекладка вентшахт с устройством зонтов; замена заполнений оконных проемов в МОП и дерного проема в тамбуре, окраска дверей в МОП, устройство отмостки; ремонт крылец с заменой ограждения, плит козырьков, плит перекрытия над техподпольем; замена экранов ограждений лоджий с заменой полов и устройством гидроизоляции; оштукатуривание стен дома по типу "ilmax thermo теплая стена 3D" с покраской; замена оборудования, трубопроводов и арматуры в ИТП, магистралей, подводок отопления, замена сетей ВК, ВРУ, этажных щитов, светотехнического оборудования МОП, распределительных, групповых электросетей, электромонтажных и установочных изделий; устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ	По результатам процедуры закупки / по решению исполнительного комитета на основании статьи 8 Закона Республики Беларусь от 29 декабря 2023 № 330-З "Об изменении законов по вопросам управления жилищным фондом и его эксплуатации"
2	Капитальный ремонт жилого дома № 15 в д. Боровка Лепельского района	4,0	мар.25	июн.25	444,30	Замена рулонной кровли, в т.ч. на козырьках входов, козырьках над лоджиями и надстройками входа на кровлю; замена покрытия парапетов, пола и экранов ограждений балконов; ремонт плит и стен балконов, плит покрытия входных групп, плит покрытия надстроек выхода на кровлю, плит перекрытия над техподпольем, спусков в техподполье, межпанельных швов; замена ступеней крылец с заменой ограждений, заполнений оконных и дверных проемов в МОП; покраска торцов наружных стен, входных групп, цоколя; замена магистралей и арматуры отопления в техподполье, узлов регулирования систем отопления и ГВ, циркуляционных насосов, трубчатого водоподогревателя на пластинчатый, запорной арматуры, грязевиков и трубопроводов; замена стояков и магистралей ХГВ, канализации; установка водомерного узла; замена сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонтажных и установочных изделий, приборов учета электроэнергии; устройство системы заземления, уравнивания потенциалов и молниезащиты; установка АПИ.	По результатам процедуры закупки / по решению исполнительного комитета на основании статьи 8 Закона Республики Беларусь от 29 декабря 2023 № 330-З "Об изменении законов по вопросам управления жилищным фондом и его эксплуатации"

Директор государственного предприятия "Новополоцкая управляющая компания" \_\_\_\_\_ А. А. Шакель