



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- Существующая граница аг. Камень
- Проектируемая граница аг. Камень
- Граница существующих зарегистрированных земельных участков
- Граница зарегистрированных земель сельскохозяйственного назначения
- Граница акта выбора под строительство
- Санитарно-защитные зоны
- Минимальное расстояние 50 м между местом погребения и границей жилой застройки, садоводческого товарищества, дачного кооператива, зоны отдыха, относящейся к природным территориям, подлежащим специальной охране
- Граница зоны минимальных расстояний 250 м от магистрального газопровода, согласно п. 7 приложения №2 к ТР ЕАЭС 49/2020, письмо ОАО "Газпром трансгаз Беларусь" от 04.09.2025 №5758/19
- Магистральный газопровод высокого давления I-го класса Ø 1020 мм
- Охранная зона магистрального газопровода 50 м, согласно ТР ЕАЭС 49/2020, письмо ОАО "Газпром трансгаз Беларусь" от 04.09.2025 №5758/19
- Охранная зона ЛЭП 10 кВ, 10м

Природные территории подлежащие специальной охране

- Территория историко-культурной ценности согласно проекту зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, утверждённому Постановлением Министерства Культуры Республики Беларусь от 17.03.2025 №21
- Охранная зона, зона охраны культурного пласта(слоя) согласно проекту зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, утверждённому Постановлением Министерства Культуры Республики Беларусь от 17.03.2025 №21
- Территория, требующая проведения историко-археологических изысканий (необходимо уточнить наличие Еврейского кладбища)
- "Прибрежная полоса (проектируемая)
- Набережная
- Земли водного фонда согласно геопорталу ЗИС
- Прибрежная полоса водных объектов согласно проекту, утверждённому решением Лепельского РИК от 31.12.2020 №1359
- Водоохранная зона водных объектов согласно проекту, утверждённому решением Лепельского РИК от 31.12.2020 №1359
- "Водоохранная зона и прибрежная полоса для ручья 50 метров согласно отчёта ЦИНИКИБР № 92/2025 от 18.07.25 г.
- Зона санитарной охраны водозабора, 1 пояс
- Зона санитарной охраны водозабора, 2 пояс
- Зона санитарной охраны водозабора, 3 пояс, согласно проекту, утверждённому решением Лепельского РИК от 31.12.2020 №1359

Мероприятия по охране окружающей среды

- Территории зарегистрированных земельных участков, для которых требуется соблюдение норм и правил Водного кодекса
- Существующие территории, для которых необходимо проведение мероприятий по выполнению специфических санитарно-эпидемиологических требований в части соблюдения режима СЗЗ
- Существующие территории, для которых необходимо проведение мероприятий по выполнению специфических санитарно-эпидемиологических требований в части соблюдения минимального расстояния от мест погребения, 50 м
- Территории существующей застройки, для которых необходимо соблюдение требований охранной зоны ЛЭП 10 кВ

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ И СООРУЖЕНИЯ:

- Очистные сооружения естественной биологической очистки (поля фильтрации)
- Сооружение инфильтрации в зону аэрации
- Водонапорная башня
- Артезианская скважина (существующая)
- Канализационная насосная станция (существующая)
- Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации (существующие)
- Котельная
- Шкафной газорегуляторный пункт (существующий)
- Комплектная трансформаторная подстанция (существующая)

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ:

№	Экспликация
1	Магазин, 96 м ² торговой площади
2	База отдыха на 42 места, кафе 25 посадочных мест, баня на 3 помывочных места

**ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ:

№	Экспликация
1	Магазин № 75, на 28 м ² торговой площади
2	Магазин № 76 на 58 м ² торговой площади, кафе "Каменный цветок" на 19 посадочных мест
3	Реконструкция зданий государственного учреждения образования "Каменская государственная общеобразовательная средняя школа" под гостинично-спортивный комплекс: гостиница на 75 мест, баня на 6 помывочных мест, столовая и кафе на 95 мест, спортивные залы на 600 м ² , прокатный пункт
4	Здание камениской амбулатории и отделения круглосуточного пребывания "Светлица" с реконструкцией под медико-оздоровительный комплекс и размещением: бани на 5 помывочных мест, амбулатории на 20 посещений в смену, аптеки, кафе на 15 посадочных мест, стационара на 54 койки
5	Здание Каменского сельского исполнительного комитета, РУП "БЕЛПОЧА", реконструкция с размещением филиала отделения банка
6	Памятник "Братская могила (госстрахования и благоустройство мемориальной зоны)
7	Памятник "Погребки земляники" (госстрахования и благоустройство мемориальной зоны)
8	Здание Каменского сельского Дома культуры и Каменской сельской библиотеки государственного учреждения культуры "Лепельская централизованная библиотечная система"
9	Историко-культурная ценность "Городище V-VIII в. аг. Камень", шифр /ИС 5022/10
10	Государственное лесохозяйственное учреждение "Лепельский лесхоз"
11	Земельный участок для строительства и обслуживания стлярного цеха согласно геопорталу ЗИС, СЗЗ 50 м, без ливневых и окраски, без пилорамы
12	Действующее предприятие от КИП "Береза"

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ

№	Экспликация
1	Производство по переработке и хранению фруктов и овощей (сушка, засолка, маринование и квашение), 1,58 кв. 5-10 т/сут, СЗЗ 50 м
2	Площадь для таяния снега 1089 м ² , СЗЗ 100 м
3	Пункт приема сточных вод (без переработки) площадью 100 м ² , СЗЗ 50 м
4	Трансформаторная подстанция
5	Электрическая котельная, мощность 957 кВт, перспективная расчетная СЗЗ 15 м по согласованию с экологией

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ КОММУНАЛЬНО-ОБСЛУЖИВАЮЩИХ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ:

№	Экспликация
1	Производство ЗАО "Житница", базовая СЗЗ от производства товарного союда, СЗЗ 300 м
2	Ферма ООО "Стихо", овцеводческая ферма, СЗЗ 300 м
3	Очистные сооружения: поля фильтрации мощностью 180 м ³ /сут, СЗЗ 200 м
4	Спортивные залы подлежат ликвидации согласно п. 4.8.3. КИП113-2020
5	Кладбище

"Генеральный план аг. Камень с проектом детальной планировки кварталов индивидуальной жилой застройки"

Схема генерального плана.

- Станция обезжелезивания (существующая)
- Ликвидация силосных ям

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Жилые и магистральные улицы
- Проезд

ПРОЧЕЕ:

- Существующие зарегистрированные земельные участки, границы которых подлежат уточнению
- Вынос/снос объектов, зданий и сооружений
- Существующие зарегистрированные земельные участки подлежащие частичному изъятию

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА:

Жилая зона (ВИД-Ж)

- Многоквартирная малоэтажная застройка (существующая)
- Усадебная низкоплотная застройка (существующая)
- Усадебная низкоплотная застройка (модернизация, реконструкция)
- Усадебная низкоплотная застройка (проектируемая 1 этап)
- Усадебная низкоплотная застройка (проектируемая, 2 этап)
- Общественно-деловая (ВИД-О)

Общественная специализированная застройка существующая

- Общественная специализированная застройка (существующая, реконструкция)
- Общественная специализированная застройка (проектируемая, 1 этап)
- Общественная специализированная застройка (проектируемая, 2 этап)

Производственная зона (ВИД-П)

- Промышленная существующая
- Коммунальная существующая
- Смешанная проектируемая
- Коммунальная (места погребения/кладбище)

Рекреационная зона (ВИД-Р)

- Общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками
- Общего пользования с низкими рекреационными нагрузками
- Ландшафтная специального назначения зона (ВИД-Л)
- Озеленение специального назначения
- Прочее озеленение
- Прочее озеленение (резервная территория жилой усадебной застройки)
- Прочее озеленение (резервная территория для ведения личного подсобного хозяйства)

Сельскохозяйственная зона (ВИД-С)

- Ведения личного подсобного хозяйства

Прочие территории:

- Водные поверхности водных объектов

СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ:

- Агропромышленных предприятий и объектов
- Прочие с древесно-кустарниковой растительностью
- Пахотные земли
- Луговые земли
- Земли покрытые лесом
- Земли под болотами
- Прочие открытые озелененные пространства
- Водные поверхности водных объектов

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ КОММУНАЛЬНО-ОБСЛУЖИВАЮЩИХ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ:

№	Экспликация
1	Кладбище
2	Артезианская скважина
3	Котельная "Центральная", расчётная СЗЗ 45 м согласно исходным данным Лепельского РИК 17.01.25 № 05-3077
4	Котельная школы аг. Камень (модернизация существующей котельной с переводом на электрические котлы 0,9851 МВт, перспективная расчётная СЗЗ 15 м по согласованию с экологией)
5	Склад (овощехранилище от КИП "Светлица", базовая СЗЗ 50 м
6	Навес для хранения дров у котельной "Центральная", базовая СЗЗ 50 м
7	Склад для хранения дров котельной в здании магазина №76, базовая СЗЗ 50 м
8	Территория, требующая проведения историко-археологических изысканий (необходимо уточнить наличие Еврейского кладбища)
9	Склады производства ЗАО "Житница", хранения сырья, базовая СЗЗ 300 м

Примечание:
 * Границы водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов могут быть уточнены при разработке (корректировке) проекта водоохранных зон.
 ** Назначение, размещение и вместимость (мощности) объектов должна определяться на последующих стадиях с учётом регламентов генерального плана.