

**"Генеральный план аг. Камень с проектом  
детальной планировки кварталов индивидуальной  
жилой застройки"**

Схема детального плана.

**ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ  
ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА:**

**Жилая зона (ВИД-Ж)**

<b>Ж-2.1</b>	Усадебная низкоплотная застройка (существующая)
	Усадебная низкоплотная застройка (модернизация)
	Усадебная низкоплотная застройка (проектируемая 1 этап)
	Усадебная низкоплотная застройка (проектируемая 2 этап)

**Общественно-деловая (ВИД-О)**

<b>О-2.7</b>	Физкультурно-спортивных зданий и сооружений (проектируемая, реконструкция зданий государственного учреждения образования "Каменская государственная общеобразовательная средняя школа")
<b>О-2.3</b>	Торгово-обслуживающих предприятий (проектируемая)

**Производственная зона (ВИД-П)**

<b>П-2.1</b>	Коммунальная существующая
<b>П-3</b>	Смешанная

**Рекреационная зона (ВИД-Р)**

<b>Р-2.1</b>	Общего пользования с низкими рекреационными нагрузками: природные парки
--------------	---

**Ландшафтная специального назначения зона (ВИД-Л)**

<b>Л-1.1</b>	Озеленение специального назначения
<b>Л-3</b>	Прочее озеленение
	Прочее озеленение (резервная территория для ведения личного подсобного хозяйства)
	Прочее озеленение (резервная территория жилой усадебной застройки)

**Сельскохозяйственная зона (ВИД-С)**

<b>С-4</b>	Ведения личного подсобного хозяйства
------------	--------------------------------------

**Прочие территории:**

	Водные поверхности водных объектов
--	------------------------------------

**Зона инженерной инфраструктуры**

<b>И-1.2</b>	Воздушных линий электропередач
--------------	--------------------------------

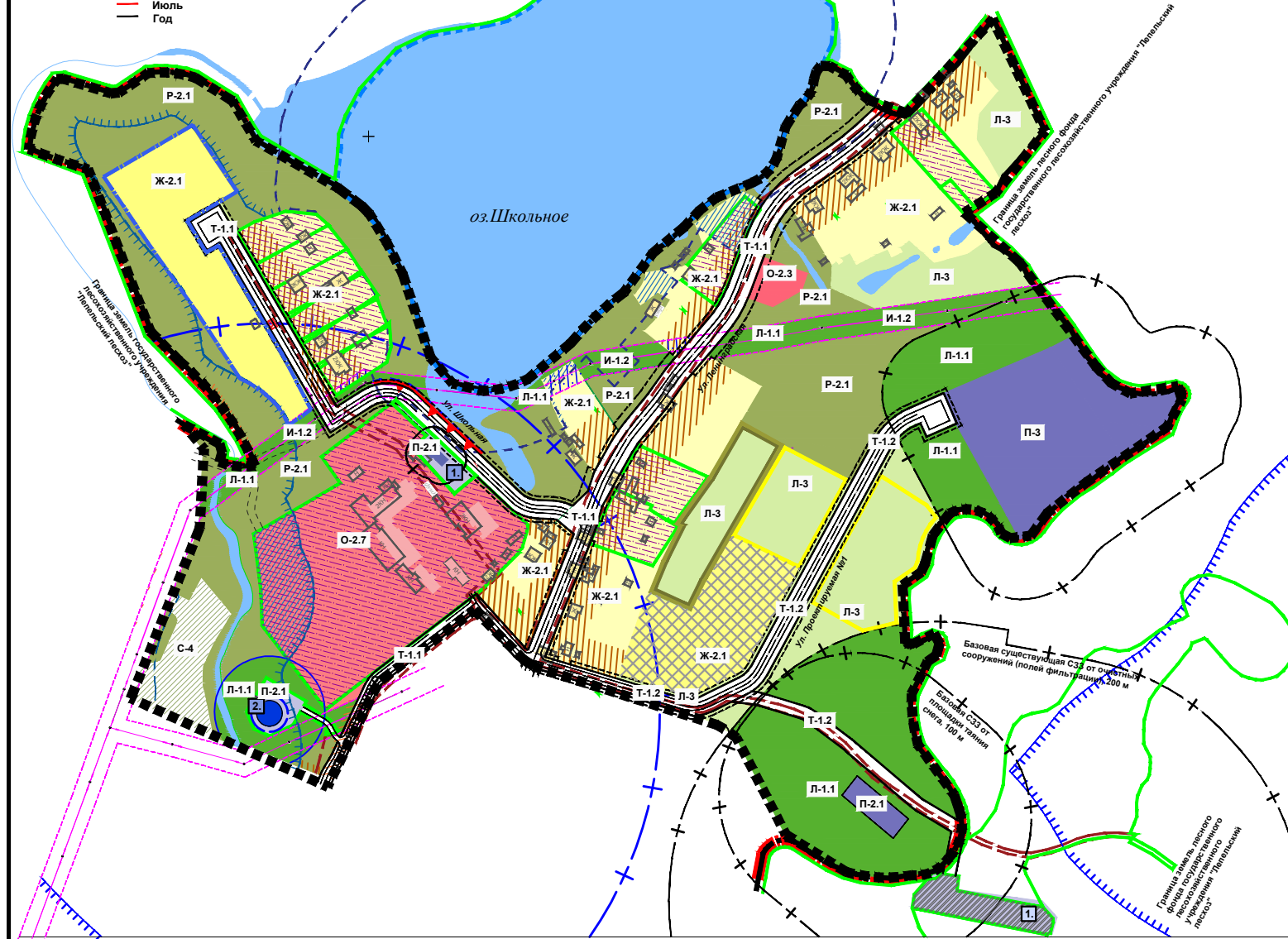
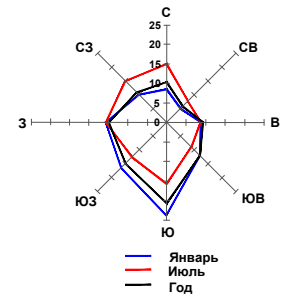
**Зона транспортной инфраструктуры (ВИД-Т)**

<b>Т-1.1</b>	Улиц и дорог
<b>Т-1.2</b>	Проездов

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

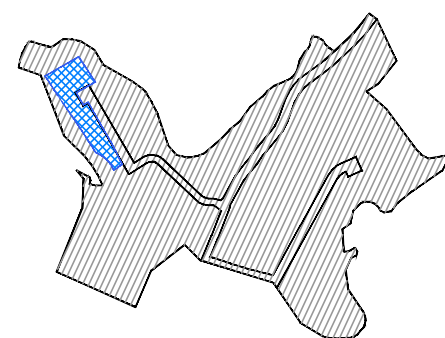
**ГРАНИЦЫ**

	Существующая граница аг. Камень
	Проектируемая граница аг. Камень
	Граница детального плана
	Граница существующих зарегистрированных земельных участков
	Граница акта выбора под строительство
	Санитарно-защитные зоны
	Граница первого этапа освоения
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Санитарный разрыв
	Очистные сооружения естественной биологической очистки (поля фильтрации)
	Прибрежная полоса водных объектов согласно проекту, утвержденному решением Лепельского РИК от 31.12.2020 №1359
	Водоохранная зона водных объектов согласно проекту, утвержденному решением Лепельского РИК от 31.12.2020 №1359
	Водоохранная зона и прибрежная полоса для ручья 50 метров согласно отчёта ЦИНИКИВР № 92/2025 от 18.07.25 г.
	Зона санитарной охраны водозабора, 1 пояс
	Зона санитарной охраны водозабора, 2 пояс
	Зона санитарной охраны водозабора, 3 пояс, согласно проекту, утвержденному решением Лепельского РИК от 31.12.2020 №1359
	Территории зарегистрированных земельных участков, для которых требуется соблюдение норм и правил Водного кодекса
	Существующие зарегистрированные земельные участки, границы которых подлежат уточнению
	Существующие зарегистрированные земельные участки подлежащие корректировке/изъятию
	Вынос/снос объектов, зданий и сооружений
	ЛЭП 10кВ
	Охранная зона ЛЭП (10 кВ - 10 м)
	Территории существующей застройки, для которых необходимо соблюдение требований охранной зоны ЛЭП 10 кВ
	Прибрежная полоса (проектируемая)
	Набережная
	Проезд (перспективный)



**СХЕМА ЭТАПОВ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

	1 этап освоения
	2 этап (расчетный срок)



**Примечание:**

1. Экспликацию существующих объектов смотреть в ведомостях "Экспликация производственных объектов" и "Экспликация объектов общественной застройки" на листе ГМ 2,3 "Опорный план. Схема существующего состояния окружающей среды и планировочных ограничений"
2. "Границы СЗЗ необходимо уточнять при размещении конкретных объектов от которых они будут устанавливаться."