|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона**  **по продаже имущества ОАО «Лепельпромшвеймебель»** | | | | | | | |
| **Лот** | **Наименование** | | | | **Начальная цена с учетом НДС 20%, бел. руб.** | **Задаток, бел. руб.** | **Шаг аукциона, бел. руб.** |
| 1 | Швейная машина 852 | | | | 7,80 | 0,78 | 0,39 |
| 2 | Швейная машина 0-1022; Швейная машина 0-1022; Швейная машина 0-1022м  Швейная машина 01022; Швейная машина 0-1022м; Швейная машина 0-1022м; Швейная машина 0-1022м; Швейная машина 0-1022; Швейная машина 0-1022м; Швейная машина 0-1022; Швейная машина 0-1022; Швейная машина 0-1022; Швейная машина 0-1022 | | | | 93,60 | 9,36 | 4,68 |
| 3 | Швейная машина 1022; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022м; Швейная машина 1022м; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022м; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022м; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022м; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022м; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022; Швейная машина 1022м | | | | 142,74 | 14,27 | 7,14 |
| 4 | Швейная машина; Швейная машина; Швейная машина; Швейная машина; Швейная машина; Швейная машина; Швейная машина; Швейная машина; Швейная машина; Швейная машина | | | | 70,74 | 7,07 | 3,54 |
| 5 | Швейная машина 51; Швейная машина 51к; Швейная машина 51; Швейная машина 51 кл | | | | 60,00 | 6,00 | 3,00 |
| 6 | Машина швейная универсальная мод. 31-32+50 №005175; | | | | 17,40 | 1,74 | 0,87 |
| 7 | Швейная машина 8515; Швейная машина 8515; | | | | 28,80 | 2,88 | 1,44 |
| 8 | Машина петельная; Закройная машина RL-4; Швейная машинка 25-1; | | | | 135,60 | 13,56 | 6,78 |
| 9 | Концевая линейка | | | | 16,20 | 1,62 | 0,81 |
| **Лот** | **Наименование** | | | **Местонахождение** | **Начальная цена с учетом НДС 20%, бел. руб.** | **Задаток, бел. руб.** | **Шаг аукциона, бел. руб.** |
| 10 | Капитальное строение с инвентарным номером 230/С-15130 (назначение – Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - Склад, общая площадь – 39,0 м.кв., составные части и принадлежности - Крыльцо) | | | Витебская область, Лепельский район, г. Лепель, ул. Володарского, 1/4 | 2028,00 | 202,80 | 101,40 |
| 11 | Капитальное строение с инвентарным номером 230/С-15129 (назначение – Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – Здание склада, общая площадь – 53,9 м.кв.) | | | Витебская область, Лепельский район, г. Лепель, ул. Володарского, 1/5 | 2808,00 | 280,80 | 140,40 |
| 12 | Капитальное строение с инвентарным номером 230/С-15135 (назначение – Здание специализированное коммунального хозяйства, наименование –Котельная, общая площадь – 207,0 м.кв.) | | | Витебская область, Лепельский район, г. Лепель, ул. Володарского, 1 | 16926,00 | 1692,60 | 846,30 |
| 13 | Капитальное строение с инвентарным номером 230/С-15134 (назначение – Здание неустановленного назначения, наименование – Компрессорная, общая площадь – 33,0 м.кв.). Оборудование: трансформатор ТМГ-400/10 – 2 шт. | | | Витебская область, Лепельский район, г. Лепель, ул. Володарского, 1 | 34920,00 | 3492,00 | 1746,00 |
| 14 | Капитальное строение с инвентарным номером 230/С-8896 (назначение – Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование – Пилорама, общая площадь – 530,2 м.кв.). Оборудование: пилорама Р-6-4 | | | Витебская область, Лепельский район, г. Лепель, ул. Володарского, 1 | 38040,00 | 3804,00 | 1902,00 |
| В отношении Лотов №№ 1-9 проводятся седьмые повторные торги. **Стоимость снижена на 95%.** В отношении Лотов №№ 10-12 проводятся третьи повторные торги. **Стоимость снижена на 35%.** Ранее публикация размещалась в газете «Звязда»: № 88 (30222) от 04.05.2024, стр. 7. В отношении лотов №№ 13, 14 проводятся первые торги. | | | | | | | |
| Местонахождение лотов №№ 1-9: Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Володарского, 1 | | | | | | | |
| Земельный участок | | | Лоты №№ 10-14 расположены на земельном участке с кадастровым номером 241200000001000283, площадью 0.9829, назначение – земельный участок под производственную базу. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: зем. участки, расположенные на природных территориях подлежащих специальной охране (в охранной зоне реки, водоема), код – 2,4, площадь – 0,9829 га. На часть земельного участка имеется сервитут. | | | | |
| Дата и время проведения торгов | | | **В отношении лотов №№ 1-12: 16 августа 2024 года в 14.30 (регистрация с 14.00 до 14.25)**  **В отношении лотов №№ 13, 14: 5 сентября 2024 года в 14.30 (регистрация с 14.00 до 14.25)**  по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф.1127 | | | | |
| Срок приема заявлений и внесения суммы задатка | | | В отношении лотов №№ 1-12: с 10:00 5 августа 2024 года до 16:00 14 августа 2024 года  В отношении лотов №№ 13, 14: с 10:00 5 августа 2024 года до 16:00 3 сентября 2024 года | | | | |
| **Условия для участия в торгах:** 1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA30122215570040270000**, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: **OTHR 40901** Задаток для участия в торгах по Лоту \_\_\_, ОАО «Лепельпромшвеймебель», проводимых \_\_.\_\_.2024.  2. Заявление на участие (на каждый лот отдельное) и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2-х экземплярах (на каждый лот отдельное), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31-33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр.лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр.лица, копия Устава – для юр.лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов). По вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе обращаться по телефонам +375293082897, +375293058650.  3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.  4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5%, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.  5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциониста – по лотам №№ 1-9 - 10%, по лотам №№ 10, 11 – 9%, по лотам №№ 12-14 - 7% от конечной цены предмета торгов.**  Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен заключить с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней (по лотам №№ 1-9) и в течение 20 (двадцати) рабочих дней (по лотам №№ 10-14) с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 5 (пяти) рабочих дней (по лотам №№ 1-9) и не позднее 30 календарных дней (по лотам №№ 10-14) со дня заключения договора.  6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте <https://orgtorg.by/info/>.  7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торгов. Контактное лицо для осмотра предмета торгов – **Ирина Сигизмундовна +375298903354. Дополнительная информация по предмету торгов по тел. +375293058650, Алена.**  8. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.  9. Государственная регистрация (удостоверение) договора купли-продажи недвижимого имущества и возникающих на его основании прав осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет. | | | | | | | |
| Информация о продавце | | ОАО «Лепельпромшвеймебель»  в лице ликвидатора – ООО «Партнёр-Консультант», тел. 8 (017) 255-29-28, 8 (029) 304-59-90; e-mail: info.kp@tut.by  (211180, Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Володарского, д. 1, УНП 300038815) | | | | | |
| Организатор аукциона | | ООО «Фрондера» 220113 г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127: 🕿 8 (029) 308 28 97  ● e-mail: [info.torgi@orgtorg.by](mailto:info.torgi@orgtorg.by) ● сайт [https://orgtorg.by](https://orgtorg.by/) ● telegram <https://t.me/orgtorg> | | | | | |