

Утверждаю:
Заместитель председателя
архитектурно-градостроительного
совета



Д.А.Шаркель

ПРОТОКОЛ

общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения по итогам рассмотрения замечаний и предложений участников общественного обсуждения градостроительного проекта "Генеральный план с планом детальной планировки юго-восточной части н.п. Боровка Лепельского района".

21 июля 2021 г.

г. Витебск

На основании Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 (в редакции от 22 января 2017 г., далее – Положение) архитектурно-градостроительный совет Витебского облисполкома (далее – совет) в составе присутствующих на заседании:

Шаркель Д.А. – заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства (заместителя председателя совета)

и членов совета:

Владимировой Т.Г. – главного архитектора УП "Витебскжилпроект"

Колбовича Е.К. – председателя Витебского областного правления Союза архитекторов Республики Беларусь

Назаренко В.В. – начальника архитектурно-строительного отдела, главного архитектора ПУ ГП "Витебский ДСК"

Ротько И.М. – главный архитектор Витебского ремонтно – строительного предприятия "Стройторгсервис"

Гапеева Д.В. – начальника архитектурной группы УП "Институт Витебксельстройпроект"

Данилова С.В. – главного архитектора ЧПУП "Квант-Проект"

Зафатаева А.А. – главного архитектора УП "Институт Витебскгражданпроект"

Приглашённые:

Клешторная Н.Л. – начальник отдела архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Лепельского райисполкома;

Терещенко А. И. – начальник отдела АПМ УП "Институт Витебскгражданпроект";

Авсюкевич С.В. – ГИП УП "Институт Витебскгражданпроект";

Косабуко Л.А. – ГАП УП "Институт Витебскгражданпроект"

СЛУШАЛИ: направленные Лепельским райисполкомом замечания, оставленные в регистрационном журнале и на электронной почте по объекту "Генеральный план с планом детальной планировки юго-восточной части н.п. Боровка Лепельского района" представленные в таблице:

№	дата	корреспондент	изложенные замечания и предложения
1	12.07. 2021	Боровик А.Л., Русинова, Шаболовская, Антипова, Бойко Н., Стельмах, Казачкин А.М., Чернышева, Жилинский, Гайсенкова и др. (28 подписей).	"Мы, жители домов №№ 17, 18, 19, 20, 18а, рассмотрев ваше предложение и разработанному вами плану застройки категорически не согласны с ним. План разработан некомпетентными людьми с нарушением всех санитарных, экологических, строительных норм РБ. Требуем отмены этого плана."
2.	12.07. 2021	Садыков В.Т. д.№ 17	"Цели проекта-абсурд! Какое развитие территории? Какая среда жизнедеятельности? О чём вы, градостроители?"
3.	12.07. 2021	Цупров С.М.	"Организовать подходы и водосливы за 17-м домом категорически против строительства дороги за 17м и 20м домами, т.к. там находятся скважины и водоохранная зона. Оборудовать площадки игровые для детей, категорическая просьба пересмотреть план реконструкции."
4.	15.07. 2021	Директор ООО "БелЭталПаллетПлюс" А.В.Турин	"В ответ на Извещение о проведении общественного обсуждения в форме информирования и анализа общественного мнения градостроительного проекта «Генеральный план с планом детальной планировки юго-восточной части н.п. Боровка Лепельского района» от 25.06.2021 года, выражаем свое несогласие на реализацию данного проекта в отношении границ с северо-автотрассой республиканского назначения Минск-Витебск, территория КУП ДРОЦ «Жемчужина» и территория промзоны н.п. Боровка», а именно территория промзоны н.п. Боровка."

			Планируем создать в 2021-22 г.г. экспортно-ориентированное производство (50 рабочих мест) с переработкой 1000 м3 лесоматериалов. На данный момент завершено на 100% и подписан договор на получение инвестиционного кредита в августе 2021г. В связи с вышеизложенными замечаниями и на основании ПОСТАНОВЛЕНИЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ от 29 января 2021 г. № 56 «О Государственной программе «Малое и среднее предпринимательство» на 2021-2025 годы», а также с целью стимулирования создания высокопроизводительных и инновационных организаций, предлагаем территории промзоны н.п. Боровка исключить из ген.плана: 1. Контрольно-технический пункт (инв № 230/С-11834), адрес: Лепельский р-н, Боровский с/с, д. Боровка 43., свидетельство о гос.регистрации № 230/1359-17110 от 10.08.2020г., земельный участок адрес: Лепельский р-н, Боровский с/с, д. Боровка 43., свидетельство о гос.регистрации № 230/1359-7111 от 10.08.2020 г., кадастровый номер 222782600601000051, копии свидетельств прилагаются; 2. заправочный пункт (инв № 230/С-11833), адрес: Лепельский р-н, Боровский с/с, д. Боровка 38, копии свидетельств прилагаются; 3.Хранилище техническое 40 ед. (инв. № 230/С-11832), адрес: Лепельский р-н, Боровский с/с, д. Боровка, 35., копии свидетельств прилагаются; 4. Хранилище техническое 32 ед. (инв. № 230/С-11830), адрес: Лепельский р-н, Боровский с/с, д. Боровка, 36, копии свидетельств прилагаются; Прошу ответить на вопросы
5.	14.07. 2021	Матиевская Анна Владимировна Анна<anna.grodno@gmail.com>	Я считаю что в таком виде Генеральный план нужно просто отменить не отправляя на доработку. Всерьез

			предлагать вырубить 30 га леса в таком живописном и туристически привлекательном месте ради строительства ненужной дороги которая пройдет по берегу озера, окружит кольцом многоэтажный дом (ведь существующие проезды не ликвидируются, просто добавляются новые) при том, что четверть посёлка занимают брошенные сооружения военной части, это минимум некомпетентность. 2. Дорога проходит в водоохранной зоне озера, соответственно должна проводится оценка воздействия на окружающую среду, и общественное обсуждение отчёта об ОВОС.
			Прошу добавить недостающую информацию (планшет с Генеральным планом и Опорным планом + пояснительная записка + детальный план) на страницу уведомления о проведении обсуждения. Объяснение: на сайте исполкома, на странице уведомления о проведении обсуждения есть ссылка на планшет с Эскизом застройки и Стратегическим планом где все хорошо видно. и можно прочитать текст, а на планшет с Генеральным планом и Опорным планом только небольшая картинка, на которой ничего не разобрать. Там же отсутствует ссылка на документ с пояснительной запиской к проекту. Отсутствует Детальный план. В обсуждениях генпланов кварталов городов такую информацию предоставляют, почему здесь её нет, непонятно.

Архитектурно-градостроительный совет Витебского облисполкома, рассмотрев указанные замечания, обменявшись информацией с заказчиком градостроительного проекта (Лепельский райисполком) и разработчиком (УП "Институт Витебскгражданпроект"),

РЕШИЛ:

Поручить:

1. УП "Институт Витебскгражданпроект", Лепельский райисполком провести анализ и при необходимости увязать замечания 1-5 с действующими нормативными актами.

2. Замечание Матиевской А.В. о неполноте представленной информации на сайте учтено. Недостающая информация добавлена на сайт исполкома.

2. В соответствии с пунктом 28 Положения утвержденный протокол направить организатору общественного обсуждения Лепельскому райисполкому, а также разработчику проекта – УП "Институт Витебскгражданпроект".

Протокол вел



Е.С.Артамонова