

Утверждаю:  
Заместитель председателя  
архитектурно-градостроительного  
совета



Д.А.Шаркель

## ПРОТОКОЛ

общественного обсуждения в форме информирования физических и юридических лиц и анализа общественного мнения по итогам рассмотрения замечаний и предложений участников общественного обсуждения градостроительного проекта "Генеральный план с планом детальной планировки юго-восточной части н.п. Боровка Лепельского района".

29 июля 2021 г.

г. Витебск

На основании Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 (в редакции от 22 января 2017 г., далее – Положение) архитектурно-градостроительный совет Витебского облисполкома (далее – совет) в составе присутствующих на заседании:

Шаркель Д.А. – заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства (заместителя председателя совета)

и членов совета:

Владимировой Т.Г. – главного архитектора УП "Витебскжилпроект"

Назаренко В.В. – начальника архитектурно-строительного отдела, главного архитектора ПУ ГП "Витебский ДСК"

Ротько И.М. – главный архитектор Витебского ремонтно – строительного предприятия "Стройторгсервис"

Гапеева Д.В. – начальника архитектурной группы  
УП "Институт  
Витебксельстройпроект"

Зафатаева А.А. – главного архитектора  
УП "Институт Витебскгражданпроект"

Приглашённые:

Кляшторная Н.Л. – начальник отдела архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Лепельского райисполкома;

Терещенко А. И. – начальник отдела АПМ УП "Институт Витебскгражданпроект";

Авсюкевич С.В. – ГИП УП "Институт Витебскгражданпроект";

СЛУШАЛИ: направленные Лепельским райисполкомом замечания, поступившие на сайт Лепельского райисполкома по объекту ”Генеральный план с планом детальной планировки юго-восточной части н.п. Боровка Лепельского района “ представленные в таблице:

№	дата	корреспондент	изложенные замечания и предложения
1	26.07. 2021	Наталья Глушкова <gluszkowa777@gmail.com>	<p>Добрый день! Обращаюсь с просьбой дать чёткие разъяснения по поводу Генерального плана с планом детальной планировки юго-восточной части н.п. Боровка. Конкретно прошу объяснить назначение улицы 2 вдоль домов 17 и 20 района Выселки. Для какой цели и для кого предназначена эта дорога? Жители Выселок ею пользоваться не будут. Получается, что данная дорога предназначена для будущих арендаторов коттеджей? Т.е. для 30-50 человек? И для этого планируется снести вековые корабельные сосны, стереть природный ландшафт? Кто-то подумал о том, что через эту дорогу будут бегать дети по пути к озеру, тем самым делая эту дорогу небезопасной и для водителей, и для детей? Кто лоббирует интересы малочисленной будущей группы людей? Какие интересы преследуют проектировщики? Ведь дорога к гаражам/коттеджам есть с другой стороны Выселок. Для чего городить новую, да еще и в ущерб жителям? Глушков Борис Иванович, 25 лет возглавлявший Витебскгражданпроект и неоднократно бывавший в Боровке, всегда говорил, что дом 17 построен слишком близко к придорожной зоне, что идёт вразрез с нормами. Каким же образом удалось получить разрешение на строительство дороги под окнами этого дома? Кто дал такое разрешение? Прошу ответить на мои вопросы.</p>
2.	26.07. 2021	Андрей Валугев <a href="mailto:yam3005@gmail.ru">yam3005@gmail.ru</a> Валуева Ирина	<p>Предлагаемый вариант нового генерального плана развития д. Боровка Лепельского района содержит, на наш взгляд, ряд моментов, включённых без учета специфики населённого пункта и требующих корректировки.</p>

			<p>Проектом генерального плана предусматривается реконструкция имеющихся дорог и строительство новых. Так, существующую единственную дорогу от въезда в деревню с автомобильной дороги М3 Минск-Витебск до жилого образования «Выселки» планируется значительно расширить и удлинить, чтобы она не входила в жилое образование, а огибала его (на плане «Улица № 2», и в дальнейшем, продолжая направление по проектируемой «Улице № 7» и «Улице № 8», опять выйти на автомобильную дорогу М3 Минск-Витебск. Проектировщиками предусматривается строительство новых дорог (улиц), относящихся к категории Ж (согласно СНБ 3.03.02-97 Улицы и дороги городов, поселков и сельских населённых пунктов), параметры которых не соответствуют существующей специфике планировке деревни.</p> <p>Учитывая особенности планировки д. Боровка решением уполномоченного государственного органа перед въездом установлен знак 5.38 «жилая зона», который обозначает начало жилой зоны, что, согласно главы 18 Правил дорожного движения Республики Беларусь, накладывает определённые ограничения на движение автомобильного транспорта, так, скорость движения механических транспортных средств ограничивается максимально 20 км/ч, запрещается транзитное движение, пешеходы имеют преимущество перед транспортными средствами, так, им разрешено движение и по проезжей части дороги.</p> <p>В то же время, параметры дороги категории Ж предусматривают расчетную скорость движения до 60 км/ч и ширину улицы 20-25 м, интенсивность движения велосипедов более 50 велосипедов в час. Плотность застройки д. Боровка и рельеф местности, на наш взгляд, не позволят расширить более чем в два раза ширину имеющейся дороги (дорога проходит над склонами к озеру</p>
--	--	--	--

Щирот, над общественным пляжем, над оврагом и ручьем, между зрелых сосен). Подъезд автомобильного транспорта к существующим промышленным зонам в жилом образовании «Выселки» возможно организовать по планируемым улицам «Улица № 8, № 6, № 10, № 9». Это снизит нагрузку тяжелого транспорта на дорожное покрытие «Улицы № 2», уменьшит загазованность воздуха в жилой зоне, возле детского сада и ДРОЗ «жемчужина», поддержит и повысит привлекательность населённого пункта как санаторно-курортного образования. Исходя из вышеизложенного, считаем достаточным устройство в д. Боровка внутренних дорог категории П, а строительство объездной дороги вокруг жилой зоны «Выселки» - нецелесообразным. Измененную «Дорогу № 2» целесообразно завершить вводом в жилое образование «Выселки», как и существует в настоящее время. Проектом генерального плана предусматривается выделение около 17 земельных участков под строительство индивидуальных домов на месте существующего гаражного кооператива «Вилорк» на 160 машиномест. К настоящему времени практически все владельцы гаражей имеют правоустанавливающие документы государственного образца. Выделение земельных участков потребует сноса существующих гаражей, выплаты из государственного бюджета денежных компенсаций владельцам, проведения рекультивации земли. Строительство новых гаражей на выделяемом участке потребует значительных, не сопоставимых с затратами двадцать лет назад, и зачастую неподъемных для ставших к этому моменту пенсионерами жителей д. Боровка. В настоящее время в очереди на строительство жилья в Боровке стоит 132 семьи, однако строительство последнего из построенных домов (дом № 18А в жилом образовании «Выселки») показало, что только около трети квартир

			построено с долевым участием нуждающихся, остальные либо не обладают достаточными денежными средствами для строительства, либо не видят перспектив в строительстве в д. Боровка.
--	--	--	--

По информации Лепельского райисполкома В адрес УП «Витебскгражданпроект» направлено письмо о необходимости корректировки проектных решений с учётом действующих норм проектирования и интересов жителей н.п.Боровка. Заказчиком предложены следующие решения:

территория гаражного кооператива остается без изменения его функционального назначения;

территория, предполагаемая для размещения частной жилой застройки размещена на свободных от застройки территориях вблизи гаражно-строительного кооператива «Вилорк»;

изменяется трассировка дороги в районе многоквартирной застройки (в районе жилых домов № 17, 18, 18А, 19, 20).

Архитектурно-градостроительный совет Витебского облисполкома, рассмотрев указанные замечания, обменявшись информацией с заказчиком архитектурно-планировочной концепции объекта (Лепельский райисполком) и разработчиком (УП «Институт Витебскгражданпроект»),

РЕШИЛ:

1. УП «Институт Витебскгражданпроект» рассмотреть предложения заказчика и учесть их при разработке градостроительного проекта, при условии их соответствия требованиям технических нормативных правовых актов.

2. В соответствии с пунктом 28 Положения утвержденный протокол направить организатору общественного обсуждения Лепельскому райисполкому, а также разработчику проекта – УП «Институт Витебскгражданпроект».

Протокол вел



Е.С.Артамонова