**Рента и пожизненное содержание с иждивением**

К числу новых направлений и форм социального обслуживания одиноких пожилых граждан старше 70 лет можно отнести заключение договоров пожизненного содержания с иждивением за счет средств местного бюджета. Законодательной базой для организации оказания социальных услуг на основании договоров пожизненного содержания с иждивением являются Закон Республики Беларусь «О социальном обслуживании», Гражданский кодекс Республики Беларусь, Постановление Совета министров от 09.02.2017 № 112 «Об утверждении Положения о порядке и условиях оказания социальных услуг на основании договоров пожизненного содержания с иждивением за счет средств местных бюджетов» Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 27.12.2012 № 1218 «О некоторых вопросах оказания социальных услуг».

*Договор пожизненного содержания с иждивением* – договор, по которому получатель ренты – гражданин передает принадлежащее ему жилое помещение (одноквартирный дом, квартиру в многоквартирном доме) в собственность Лепельского района, а плательщик ренты государственное учреждение «Территориальный центр социального обслуживания населения Лепельского района» (далее – ТЦСОН) обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина и (или) указанного им третьего лица – супруги (супруга) гражданина;

Пожизненное содержание с иждивением длится от момента подписания договора до конца жизни получателя этого содержания и прекращаются с его смертью. Обязанность плательщика ренты по предоставлению содержания с иждивением может включать обеспечение потребностей получателя ренты в жилье, одежде, питании, медицинском и социальном уходе. Оплата ритуальных услуг может быть плательщиком ренты либо предусмотрена договором.

*Рента –* это стоимость пожизненного содержания с иждивением, включающая расходы по содержанию с иждивением, оказанию социальных услуг.

*Получателями ренты могут быть:*

граждане Республики Беларусь, иностранные граждане или лица без гражданства, постоянно проживающие в Республике Беларусь, достигшие 70-летнего возраста, не имеющие физических лиц, обязанных по закону их содержать, за которыми не осуществляется уход лицом, получающим пособие по уходу за инвалидом I группы, либо лицом, достигшим 80-летнего возраста;

состоящие между собой в браке граждане, в том числе, если один из них является третьим лицом, при условии достижения обоими супругами 70-летнего возраста, не имеющие иных физических лиц, обязанных по закону их содержать, а также за которыми не осуществляется уход лицом, получающим пособие по уходу за инвалидом I группы, либо лицом, достигшим 80-летнего возраста.

Решение о заключении договора пожизненного содержания с иждивением для оказания социальных услуг территориальными центрами принимается Лепельским районным исполнительным комитетом.

Гражданин, желающий заключить договор пожизненного содержания с иждивением для получения социальных услуг, должен обратиться в ТЦСОН с заявлением по установленной форме и представить следующие документы:

документ, удостоверяющий личность;

документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение;

медицинскую справку о состоянии здоровья, содержащую информацию о наличии медицинских показаний и (или) отсутствии медицинских противопоказаний для оказания социальных услуг в форме социального обслуживания на дому.

Другие необходимые документы запрашиваются ТЦСОН в течение семи рабочих дней со дня поступления заявления у соответствующих государственных органов (организаций).

Жилое помещение должно соответствовать следующим требованиям:

принадлежать на праве собственности лицу, с которым заключается договор пожизненного содержания с иждивением;

находиться на территории Лепельского района;

быть свободным от прав третьих лиц (в нем не могут быть зарегистрированы лица, не являющиеся получателями ренты).

Пожизненное содержание гражданин может получать на дому и в домах-интернатах.

**Условия договора пожизненного содержания с иждивением:**

проживание получателя ренты в переданном под выплату ренты жилом помещении;

предоставление без взимания платы получателю ренты социальных услуг, предусмотренных перечнем бесплатных и общедоступных социальных услуг государственных учреждений социального обслуживания с нормами и нормативами обеспеченности граждан этими услугами, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27 декабря 2012 г. № 1218 «О некоторых вопросах оказания социальных услуг», в том числе сверх норм и нормативов обеспеченности граждан услугами территориальных центров в форме социального обслуживания на дому по рабочим дням;

социальные услуги, не предусмотренные перечнем, предоставляются получателю ренты на основании договора возмездного оказания социальных услуг.

***Вас заинтересовала данная информация?***

**НАШ АДРЕС:**

**211174, Витебская область,**

**г.Лепель, ул.Советская, 35**

**НАШИ ТЕЛЕФОНЫ:**

**Директор – 802132 34918,**

**заместитель директора – 802132 34919**

**отделение социальной помощи на дому – 802132 34966**