

Извещение о проведении общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта

«40-квартирный жилой дом по ул. Калинина в г. Лепеле»

Организатор проведения общественного обсуждения: Лепельский районный исполнительный комитет (далее - райисполком). Адрес: 211174, г.Лепель, ул.Ленинская, 6, тел/факс (8 02132) 4 13 47 . E-mail: - lepel.vitebsk-region.gov.by

Заказчик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Лепельского района». Адрес: 211173, город Лепель, ул. Партизанская, д.10, Тел.: (8 02132) 6 95 84 (факс).

Информация об объекте.

Участок под размещение 40-квартирного жилого дома расположен по ул. Калинина в г. Лепеле Витебской области среди сложившейся застройки.

Границами участка служат: с севера - магазин «Ганна» и общежитие по ул. Калинина, с юга - жилая застройка ул. Гагарина, с востока – территория кулинарного комбината, с запада - здание банка.

Схема местоположения объекта строительства



Проектом предусмотрено устройство сети дорожек, обеспечивающих пешеходную связь проектируемого объекта с существующей улично-дорожной сетью. Покрытие проездов и автопарковок предусмотрено асфальтобетонное, покрытие тротуаров из мелкогабаритной бетонной плитки. Ширина проездов принята 6 метров. Проезд к жилому дому запроектирован со стороны ул. Гагарина. Пересечение тротуаров с проездами выполнено без перепадов высот, что обеспечивает доступность для маломобильных групп населения. На автопарковках предусмотрены места для инвалидов.

В рамках благоустройства проектом предусмотрено устройство площадки для раздельного сбора мусора (бумага, стекло, полиэтиленовая

тара, пищевые отходы), которая размещена с соблюдением нормативного расстояния от окон жилых домов и игровых площадок; озеленение территории ; устройство газонов из невысокой трудновытапываемой травы.

Размещение жилого дома обеспечивает необходимую продолжительность инсоляции каждой квартиры и не оказывает влияния на окружающую придомовую территорию.

Проектируемый многоквартирный жилой дом повторно применяемый представляет собой 5-ти этажное двухсекционное здание со скатной кровлей. Площадь здания 2266 кв. метров.

Количество квартир в доме – 40 из них:

- однокомнатные - 10 шт., ориентировочной площадью 42,75 кв. метров;

- двухкомнатные-20 шт., ориентировочной площадью 57,42 кв. метра, 59,16 кв. метра;

-трёхкомнатные - 10 шт., ориентировочной площадью 67,24 кв. метра.

В соответствии с заданием на проектирование проект подлежит корректировке в части устройства лифтов.

Порядок проведения общественного обсуждения

Начало проведения общественного обсуждения – 12 августа 2020года, окончание общественного обсуждения - 5 сентября 2020 года включительно.

Ознакомиться с экспозицией и другими материалами можно в период с 12 августа 2020 года по 26 августа 2019 года включительно, ежедневно, кроме субботы и воскресенья – с 8.00 до 17.00 в кабинете № 107 на 1-ом этаже здания Лепельского райисполкома по адресу: г. Лепель, улица Ленинская, д.6.

Замечания и (или) предложения по общественному обсуждению будут приниматься в период проведения общественного обсуждения с 12 августа 2020 года по 5 сентября 2020 года включительно. В письменной форме замечания и (или) предложения с 8.00 до 17.00 можно оставить в журнале по проведению общественных обсуждений, находящемся в кабинете № 107 Лепельского райисполкома; посредством почтовой связи: 211174, Витебская обл., город Лепель, улица Ленинская, д.6; посредством использования интернет-сайта: lepel.vitebsk-region.gov.by.

Поступившие замечания и (или) предложения по общественному обсуждению объекта будут направлены для рассмотрения в архитектурно-градостроительный совет Витебского областного исполнительного комитета, представителем которого является главный архитектор Витебской области, заместитель председателя комитета по архитектуре и строительству Витебского облисполкома Выжиковский Ю.Ч.

Цель проекта – удовлетворение спроса на жилье.

Информация о результатах проведения общественного обсуждения будет доступна на официальном сайте Лепельского райисполкома lepel.vitebsk-region.gov.by в разделе «Общественные обсуждения», информационных стендах Лепельского райисполкома и средствах массовой информации.