ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ

Отдел архитектуры и строительства Лепельского районного исполнительного комитета доводит до сведения жителей Лепельского района, что в соответствии с пунктом 1^1.1 Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 16 мая 2013 г. No384«О некоторых вопросах переустройства и перепланировки, установки на крышах и фасадах многоквартирных жилых домов индивидуальных антенн и иных конструкций, реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, одноквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории» работы по остеклению балконов и лоджий в многоквартирных жилых домах не являются работами по переустройству и (или) перепланировке, а также реконструкции и выполняются с учетом утвержденных структурным подразделением местного исполнительного и распорядительного органа, осуществляющим государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы, вариантов остекления балконов и лоджий.

Варианты остекления балконов и лоджий, утвержденные отделом архитектуры и строительства Лепельского райисполкома указаны в Приложении 1.

Следует так же отметить, что работы по изменению конструктивных элементов балкона при его остеклении, связанные с увеличением нагрузки на балконную плиту должны выполнятся с разработкой проектной документации, подтверждающей обеспечение несущей способности конструкции.

При проведении организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, работ по ремонту фасада жилого дома, балконов и лоджий гражданин, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, по инициативе которых выполнялось остекление балконов и лоджий, при необходимости обязаны обеспечить демонтаж элементов остекления на время проведения ремонтных работ.

Приложение 1

ВАРИАНТЫ ОСТЕКЛЕНИЯ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ

Вариант1 * остекления лоджий, балконов.

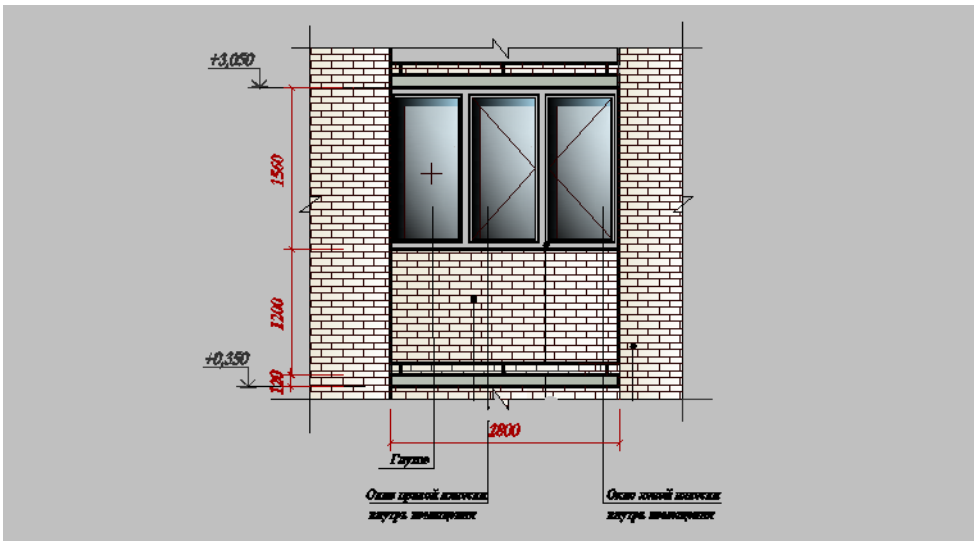
(профиль ПВХ белый с стеклопакетом, либо деревянные рамы с остеклением окрашенные в белый цвет)

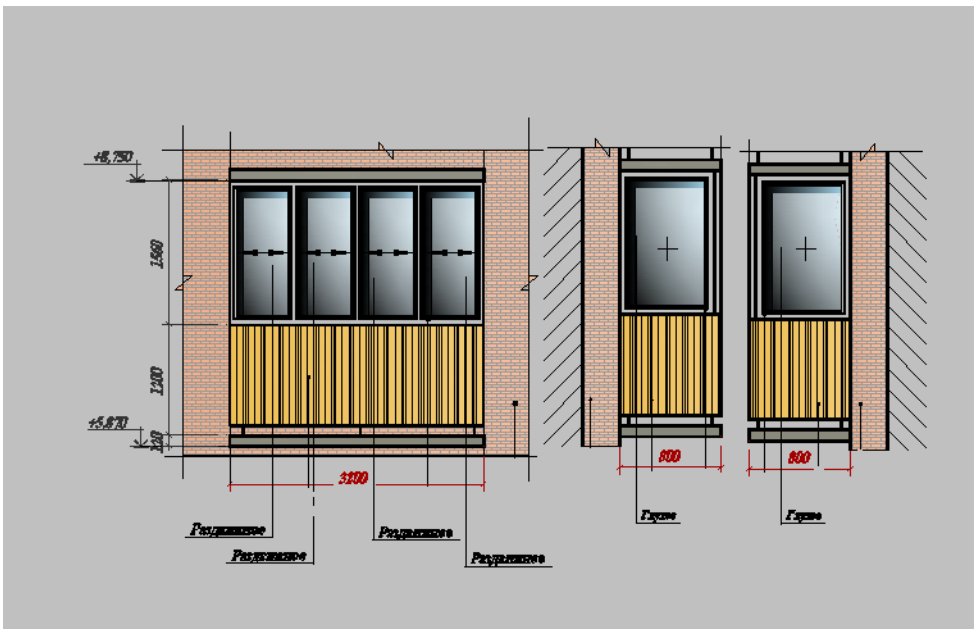
Вариант2 * остекления лоджии, балконов (окна из алюминиевого профиля раздвижной конструкции, белого цвета).

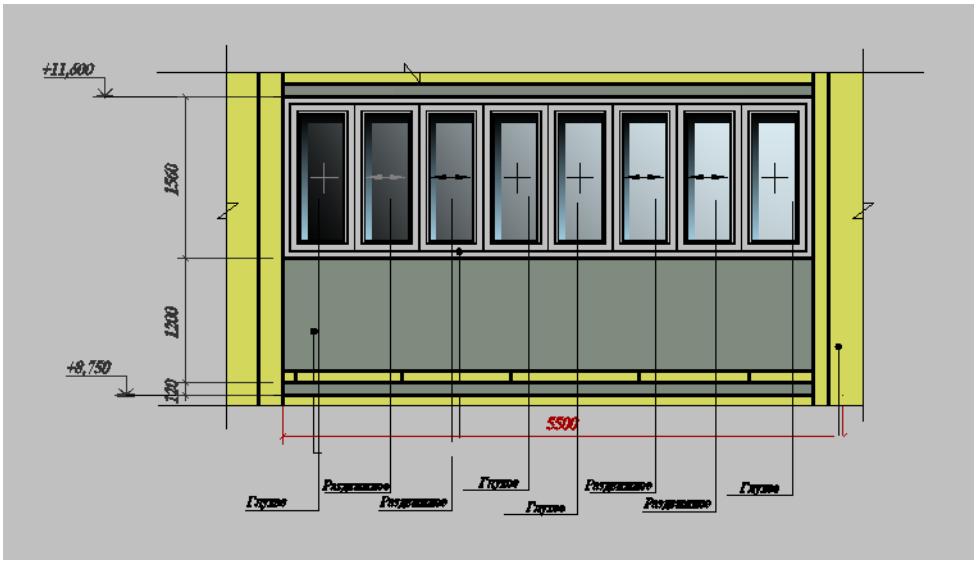
---

* Предложения по остеклению лоджий и балконов, отличные от вариантов 1 и 2 для рассмотрения можно предоставлять в отдел архитектуры и строительства Лепельского районного исполнительного комитета.

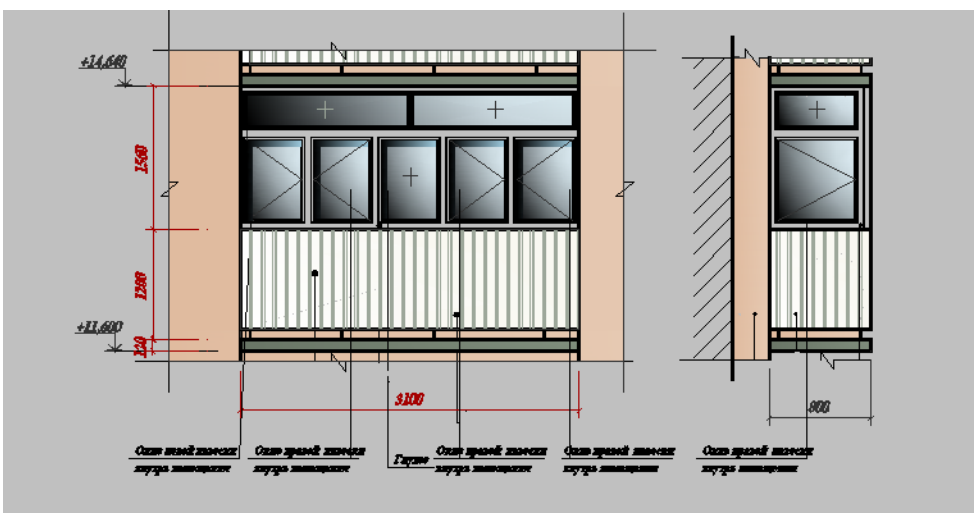
ВАРИАНТЫ ВОЗМОЖНЫХ КОНФИГУРАЦИЙ ОСТЕКЛЕНИЯ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ






+11,600
1560
1200
+8,750
120
5500
Глухое
Раздвижное
Раздвижное
Глухое
Глухое
Раздвижное
Раздвижное
Глухое

+3,050
1560
1200
+0,170
120
1100
Глухое
600


+14,840
1560
1200
+11,600
120
3100
900
Глухое

+3,050
1560
1300
+0,170
120
2400
Глухое
Окно тонкой пластиковой коробкой
Глухое
900
Глухое