К сведению физических лиц - плательщиков подоходного налога в фиксированных суммах (с доходов от сдачи физическим лицам в аренду жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест).

Инспекция МНС Республики Беларусь по Лепельскому району информирует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 221 Налогового кодекса Республики Беларусь, вступившего в силу с 1 января 2019 года, исчисление и уплата подоходного налога в фиксированных суммах плательщиками, получающими доходы от сдачи физическим лицам в аренду жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в 2019 году производятся **ежемесячно не позднее 1-го числа месяца**, за который осуществляется уплата подоходного налога в фиксированных суммах. Ранее уплата подоходного налога в фиксированных суммах осуществлялась одним из двух способов по выбору [плательщика](consultantplus://offline/ref=694F8410EB9F39B1B09EE34AB0493E45C86E2A5393DA7451DED98DA3435D2CEA437A09F33DA4B815AC92AA6AEA1CK6J): за весь календарный год (за период действия договора) либо ежемесячно не позднее 1-го числа месяца.

Исчисление и уплата подоходного налога в фиксированных суммах производятся плательщиками:

- **за январь 2019 года** – по ставкам, установленным решениями областных и Минского городского Советов депутатов, **действовавшими в декабре 2018 года;**

- **за февраль 2019 года - декабрь 2020 года** – **по наименьшим ставкам**, определяемым исходя из ставок, установленных соответствующими решениями областных и Минского городского Советов депутатов, действовавшими в декабре 2018 года, либо из ставок, определяемых согласно приложению 2 к Налоговому кодексу, с учетом решений областных (Минского городского) Советов депутатов, принятых в 2019 году.

Размер ставки подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах за месяц, определяемой по наименьшей ставке действовавшей до 31 декабря 2018 года, в городе Лепеле составляет 10 белорусских рублей, в иных населенных пунктах Лепельского района 8 белорусских рублей.

Изменен механизм доплаты подоходного налога. Так отменена обязанность физического лица по представлению в налоговый орган по окончании календарного года налоговой декларации (расчета) о суммах полученных доходов от сдачи в аренду жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест в случае превышения таких доходов размера, установленного законодательством, и соответственно, исключена доплата подоходного налога в данном случае. Одновременно устанавливается обязанность производить доплату подоходного налога при указании в декларации о доходах и имуществе либо пояснениях, представленных по требованию налогового органа, в качестве источников, за счет которых было приобретено имущество, доходов, полученных от сдачи физическим лицам в аренду жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в размерах, превышающих десятикратный размер уплаченного за определенный период подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах. Доплата подоходного налога в указанном случае производится в размере десяти (10) процентов от суммы такого превышения.

Вместе с тем, доходы, полученные в 2018 году физическими лицами - плательщиками подоходного налога в фиксированных суммах от сдачи в аренду жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в размере, превышающем 6116 белорусских рублей, подлежат налогообложению подоходным налогом по ставке 13 процентов. При этом подлежит зачету фактически уплаченный за 2018 год с таких доходов подоходный налог в фиксированных суммах. Указанные физические лица представляют в налоговый орган по месту постановки на учет не позднее 31 марта 2019 года налоговую декларацию (расчет) о суммах указанных доходов и уплачивают подоходный налог на основании извещения налогового органа не позднее 1 июня 2019 года.